



**República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores**

**Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo
No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018**

**Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral**

LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC.

Trimestre terminado al 31 de Marzo del 2025.

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad:

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

B. Responsabilidad por la información:

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser

divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los Informes de Actualización:

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de “Formularios” y en la sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/seri/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.



Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Trimestre Terminado al 31 de marzo del 2025

Nombre del Emisor Latin American Kraft Investmentes Inc. & Subsidiarias

Valores que ha registrado: SMV-431-15, USD 25,000,000.00 (Acciones preferidas acumulativas) y SMV-390-21, USD 50,000,000.00 (Acciones Preferidas acumulativas). SMV-360-22, USD 60,000,000.00 (Bonos Corporativos Rotativos) y SMV-359-22 USD 40,000,000.00 (Valores Comerciales Negociables).

Números de Teléfono y Fax del Emisor: (503) 2567-6000, (502) 2301-9600

Domicilio /Dirección física del Emisor: Oficinas ubicadas en El Salvador: Boulevard del Ejercito Nacional km 3.5 Soyapango. San Salvador y oficinas ubicada en Diagonal 6, 12 – 42 Zona 10 Design Center Torre I oficina 11-04 Guatemala Ciudad.

Nombre de la persona de contacto del Emisor: Sr. Henry Yarhi, Sr. Armando Torres, Sr. Dorian Rodríguez, y Sr. Oscar Calderón.

Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: hyarhi@sigmaq.com, atorres@sigmaq.com, drodriguez@sigmaq.com ocalderon@sigmaq.com

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. Del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.)

GENERALIDADES RELACIONADAS CON LOS NEGOCIOS DEL GRUPO LAKI & SUBSIDIARIAS.

Latin American Kraft Investments, Inc. se organizó de acuerdo a las leyes panameñas, y sus subsidiarias (colectivamente denominadas las "Sociedades"), se establecieron en diferentes fechas, encontrándose domiciliadas en diferentes países. Latin American Kraft Investments Inc., es una subsidiaria propiedad SigmaQ Packaging,S.A. 85.3% y de Sigma, S.A. de C.V. en un 14.7%.

LAKI es una compañía panameña holding que consolida varias empresas dedicadas a la producción y comercialización de empaques, teniendo entre sus subsidiarias los siguientes negocios: Cartón Corrugado, Plegadizas, Empaque de Lujo, Cartón Chip, Flexibles, Envases Plásticos, Etiquetas y Tintas, con plantas de producción ubicadas en Guatemala, El Salvador, Honduras, México y Canadá con oficinas de ventas en Nicaragua, Costa Rica, México, Caribe, EEUU y Asia. LAKI es el grupo más grande y diversificado de empaques en Centroamérica, lo cual le permite ofrecer soluciones integrales de empaques donde todas sus líneas de negocios entre si tienen sinergias y economías de escala. Posee la planta más grande de empaques de lujo en América Latina y sus principales mercados son: Centro América, México, Estados Unidos, Canadá y El Caribe, entre otros. Adicionalmente LAKI incorporo en el 2020 un brazo financiero (Grupo OroQ) que otorga líneas de crédito, factoraje y leasings a empresas relacionadas y terceros como; clientes, proveedores y otras empresas referidas.

La visión del grupo es ser reconocidos por nuestros clientes como proveedor confiable que provee las soluciones de empaques más innovadoras y valiosas para proteger, transportar y vender sus productos integrados a su cadena de valor.

Los sectores en que operan los principales clientes del Grupo LAKI son: Alimentos, Cuidado Personal, Bebidas, Licores, Agroindustria, Maquilas, Laboratorios y Farmacéuticos, Joyerías y Tiendas por Departamentos y E-Commerce. Los principales clientes son Multinacionales que demandan empaques de todas las líneas de negocios (Multipackaging).

Los proveedores de las principales materias primas son de Estados Unidos (Papel, Cartón, Resinas, Pigmentos) que son empresas multinacionales con muchos años de relación comercial. Los proveedores principales de la maquinaria y equipo (Impresoras, Troqueladoras, Corrugadoras, Laminadoras) son multinacionales europeas.

Larga relación con los principales Acreedores Financieros de la región y Panamá y otros en menor escala en Estados Unidos, México y Europa, los que han sido un importante soporte para el crecimiento de LAKI & Subsidiarias.

Crecimiento en los mercados de capitales a través de la Bolsa de Valores de Guatemala, El Salvador y Panamá con emisiones como: a) Titularización b) Certificados de Inversión c) Papel Bursátil d) Acciones Preferidas e) Bonos Corporativos vinculados a la sostenibilidad f) Valores Comerciales Negociables y g) Bonos Corporativos Convertibles a Acciones Preferidas.

ADQUISICION/ INCORPORACION DE GRUPO LAFLEX:

El 12 de septiembre 2024 Latin American Kraft Investment Inc., (LAKI) adquirió el 62% de las Acciones Comunes de Latin American Flexibles (LAFLEX) & Subsidiarias para completar el 100% de la propiedad de las Acciones Comunes. El consolidado de LAKI al 31 de marzo 2025 incluye las cifras consolidadas de LAFLEX & Subsidiarias. Con esta adquisición LAKI incorpora nuevas líneas de empaques entre ellas envases plásticos y etiquetas de papel y flexibles. Con este paso, LAKI consolida todos los negocios del Grupo SigmaQ.

Se agregan las siguientes subsidiarias a LAKI:

- Laflex Holding, Corp
- Polimeros y Tecnologías, S.A.
- Polytec Internacional, S.A.
- Las Blankas, S.A.
- Polytec 506 de Costa Rica, S.A.
- SigmaQ México Flexible, S.A.P.I. de C.V.
- Sigma, S.A. de C.V.
- Grupo Industrial Artes Gráficas, S.A.



- AGH Labels, LLC (Estados Unidos)
- Pertimex Latin American Packaging Solutions, S.A.
- Latin American Flexibles, S.A.P.I. de C.V. (México)

ADQUISICION VISUAL ELEMENTS MANUFACTURING INC:

El 5 de noviembre 2024 LAKI adquirió el 75% de las acciones comunes de Visual Elements Manufacturing Inc & Subsidiarias (VE), que es una sociedad canadiense basada en Toronto, Ontario. La adquisición fue a través de la subsidiaria World Industrial Resources Corp (WIRC) con sede en EEUU. VE especializada en diseño y fabricación de accesorios arquitectónicos y elementos visuales de alto nivel, viene a fortalecer a la unidad de negocios de empaques de lujo.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ:

A marzo 2025 la caja y bancos representan 71 días de ventas equivalentes a US\$100.3MM. (US\$110.0MM a diciembre 2024 equivalente a 81 días de ventas). La mayor parte del efectivo se mantiene en cuentas corrientes con rendimientos e inversiones en depósitos a plazos y a la vista, siendo una fortaleza inmediata de liquidez para la ejecución de estrategias financieras.

A marzo 2025 se han colocado US\$33.0MM de Acciones Preferidas de la nueva emisión de US\$50.0MM, así como, US\$4.1MM de Valores Comerciales Negociables de una emisión total de US\$40.0MM y US\$46.3MM de Bonos Corporativos Rotativos de una emisión total de US\$60MM. Los fondos se han utilizado para pagos de deuda financiera, mantener liquidez en caja, capital de trabajo e inversiones en maquinaria y equipo. Entre octubre 2023 y marzo 2025 se pagaron US\$20MM de VCNs que vencieron.

El índice circulante a marzo 2025 es de 1.26 veces (1.24 veces a diciembre 2024).

A marzo 2025 LAKI pagó puntualmente dividendos de acciones preferidas por US\$1.3MM e intereses por US\$0.8MM de VCNs y Bonos. Se mantienen reservas en cuentas restringidas en MMG Bank equivalentes a un trimestre de intereses de VCNs y Bonos.

Las tres emisiones de papel bursátil (IME) con calificación "A" que suman us\$42MM a través de la Bolsa de Valores de El Salvador administradas por el brazo financiero Grupo Oro Q; mantienen movimientos de pagos y retomas en un buen ritmo a tasas y plazos razonables según las necesidades. A marzo 2025 se han colocado US\$27.9MM como resultado de pagos y nuevas colocaciones.

Los créditos fiscales por cobrar a marzo 2025 son US\$11.5MM (US\$12.5MM a diciembre 2024). Se espera en primer semestre 2025 una mejor recuperación de créditos fiscales.

LAKI cuenta con importantes disponibilidades por US\$40MM en líneas de crédito con bancos en la región Centroamericana, Panamá y Estados Unidos de América. También disponibilidades en las emisiones de Acciones Preferidas US\$16.9MM, VCNs US\$35.9MM, Bonos Corporativos Rotativos US\$13.7MM a través de Latinex y US\$ 14.1MM de papeles bursátiles de OroQ en la Bolsa de Valores de El Salvador. Las disponibilidades de cupos suman US\$120.6MM.

Ciclo de Caja:

A marzo 2025 el ciclo caja está en 105 días, producto de haber subido el nivel de inventarios en piso por los problemas logísticos en puertos marítimos, así también hemos ampliado plazos de crédito a clientes, se prevé aumentar 10 días adicionales los inventarios en piso.

B. RECURSOS DE CAPITAL:

CAPITALIZACION:

Mediante Resolución SMV 390-21 del 17 de agosto de 2021, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) el registro de una nueva oferta pública de Acciones Preferidas acumulativas a ser emitidas hasta por un monto de Cincuenta Millones de dólares (US\$50.0MM) a través de MMG Bank. El uso de los fondos será para el fortalecimiento de la capitalización de LAKI vía repago de deuda financiera corto plazo, fortalecer la disponibilidad en caja y bancos, apoyo a capital de trabajo y para inversiones en Instalaciones, Maquinaria y Equipo y M&A.

Al 31 de marzo 2025 LAKI ha colocado la totalidad de las series A (15,000 Acciones Preferidas) Serie B (5,000 Acciones Preferidas), Serie C (5,000 Acciones Preferidas) Serie D (1,418 Acciones Preferidas) y de la Serie E por 10,000 Acciones preferidas se han colocado 6,613 Acciones, para un total de 33,031 acciones Preferidas Acumulativas equivalente a treinta y tres millones treinta y un mil dólares (US\$33.0MM) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá, S.A. Estas acciones devengan un dividendo preferido de 8.0% anual pagadero trimestralmente (primera emisión listada en agosto 2015 el dividendo preferido es de 8.50% anual), La emisión de la Serie D, devengan un dividendo preferido de 9% y la Serie E devenga un dividendo del 10%. El programa tiene la facultad de acumular los dividendos y poder ser redimidas las Acciones a partir del tercer año de emitidas. A la fecha nunca se han acumulado dividendos preferentes y no se han redimido las acciones.



HECHO RELEVANTE AJUSTE DE DIVIDENDOS PREFERENTES 12 DE JULIO 2024.

Dividendo Extraordinario 2024 y Política de Dividendos

Conscientes que las tasas del mercado dejaban a los inversionistas originales en desventaja con respecto a las tasas de interés del mercado, se optó por subir el dividendo y compensarle al inversor su posición de rendimiento, razón por la cual LAKI aprobó una Política de Dividendos para las Acciones Preferidas.

La Política establece que, previa evaluación de la situación financiera del Emisor, entre otros factores a considerar por la Junta Directiva, se puedan declarar y ordenar la distribución de dividendos para las Acciones Preferidas a **una tasa ajustada** que será determinada en cada caso teniendo **como base la tasa fija de dividendos establecida** en el prospecto de cada serie respectiva, **más un componente discrecional adicional por encima de la tasa mínima** establecida en cada serie, fomentando así la confianza y relación del Emisor con sus inversionistas. Los dividendos serán calculados y pagados en las fechas y conforme a lo establecido en el Prospecto Informativo o suplemento de cada serie de Acciones Preferidas. Esta política tiene un plazo de **vigencia de 12 meses** desde su aprobación.

Dividendo Adicional Ajustado.

Todo dividendo es declarado por la Junta Directiva, previa evaluación de la situación financiera del Emisor, necesidades de inversión de capital de las subsidiarias, reservas de capital, condiciones de mercados, desempeño del negocio, expectativas de los inversionistas, compromisos con terceros, una estructura de capital que soporte el crecimiento y la estrategia a largo plazo del Emisor, entre otros factores a considerar.

La transparencia y el interés de los accionistas serán siempre priorizados en la toma de decisiones relacionadas con la distribución de dividendos, y en esta ocasión reconociendo la fidelidad de los inversionistas Preferentes tenemos la buena noticia que adicional a la tasa fija establecida en cada prospecto se sumará un componente adicional que hará que cada una de las series de Acciones Preferentes reciban un 10% de interés total para los siguientes dos trimestres que finalizan al 31 de diciembre del 2024.

La Junta Directiva de LAKI aprobó seguir pagando el dividendo extraordinario para alcanzar una tasa del 10% en todas las series de las resoluciones SMV No. 431-15 del 14 de julio de 2015 y SMV No. 390-21 del 17 de agosto de 2021, durante el año 2025.

Esta política no garantiza a los accionistas preferentes que la Sociedad declare y distribuya dividendos, ya que no constituye ni implica una modificación de términos y condiciones originales de las Acciones Preferidas.

LAKI cuenta con calificación pública local en Panamá de AA y para las acciones preferidas AA- según informe de PCR Ratings. Con Moody's, la calificación de riesgo fue similar a la de PCR Ratings. En las calificaciones recurrentes sobre las cifras 2021, 2022, 2023 y junio 2024 PCR mantuvo la calificación de LAKI en AA+ y las Acciones Preferidas en AA y Moody's mantuvo la calificación sobre cifras del 2021 y 2022, 2023 y junio 2024 pasando de perspectiva Estable a Perspectiva Positiva.

Para la emisión del 2015 de US\$25.0MM de Acciones Preferidas, Global Valores, S.A., es la Casa de Bolsa y actual agente de pago y cuentan con las mismas calificaciones de riesgo de PCR y Moodys de AA- y AA.

INDICADORES DEUDA – CAPITAL (Cifras incluyen el consolidado del brazo financiero Grupo OroQ.):

La estructura financiera a marzo 2025 muestra una cobertura de servicio de la deuda de 1.8 veces.

El indicador financiero total pasivos sobre patrimonio neto a marzo 2025 es de 2.1 veces (2.2x a diciembre 2024). La estrategia principal de LAKI es reinvertir las utilidades retenidas que a diciembre 2024 equivalen al 40% del patrimonio neto.

A marzo 2025 el patrimonio Neto de LAKI se ha incrementado en 142% que equivale a US\$171.3MM adicionales (neto del pago de dividendos comunes y preferentes por US\$45MM) desde 2015 año listado de la primera emisión de Acciones Preferidas en la Bolsa Latinoamericana de Valores.

El indicador de cobertura de Gastos financieros (Ebitda/Gastos Financieros) a marzo 2025 es de 2.5 veces y el indicador de cobertura de Gastos financieros + dividendos preferentes a marzo 2025 es de 2.1 veces.

En anexo de los Estados Financieros compilados acumulado al 31 de marzo 2025 se presentan en forma separada las cifras del Grupo Industrial y del Grupo Financiero (OroQ) para una mejor interpretación de los indicadores financieros.

Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs)

Mediante Resolución SMV No. 359-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs) que se emitirán bajo un programa rotativo hasta por cuarenta millones de dólares (US\$40MM) que serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1K) y tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión .ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá con plazos de vencimiento de

hasta doce (12) meses contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie. Los VCNs, devengaran intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento. La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Cuenta con la mejor calificación máxima emitida por: Pacific Credit Rating Nivel 1 + y Moody's Local ML.1.pa.

Al 31 de marzo 2025 LAKI tiene en circulación dos series de VCNs por US\$4.1MM que han sido colocadas con éxito según el siguiente detalle:

Programa de VCNs. Corporativo (Miles de Dolares)

Serie	Fecha de Registro	Fecha de Vencimiento	Monto de la Emision	Plazo	Tasa anual de interes %	En Circulacion 31/03/2025
J	3/05/2024	3/05/2025	2,000.0	12 meses	7.00%	2,000.0
K	17/10/2024	17/10/2025	2,090.0	12 meses	6.50%	2,090.0
			<u>4,090.0</u>	Total Colocado		<u>4,090.0</u>

Bonos Corporativos Rotativos Vinculados a la Sostenibilidad.

Mediante Resolución SMV No. 360-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investment, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (Bonos) hasta por un monto de sesenta millones de dólares (US\$60MM). Los Bonos serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares (US\$1K). El programa rotativo de los Bonos Corporativos tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. A opción del emisor, los Bonos Corporativos podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de pago de capital de hasta diez (10) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva. Los Bonos de cada serie devengaran intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Cuenta con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating paAA+ y Moody's Local AA.pa.

Al 31 de marzo 2025 LAKI ha realizado la emisión de veintiocho series de Bonos Corporativos por US\$56MM y en circulación US\$46.3MM. Ver el siguiente detalle:

Programa de Bonos Corporativos (Miles de Dolares)

Serie	Fecha de Registro	Fecha de Vencimiento	Monto de la Emision	Plazo	Tasa anual de interes %	En Circulacion 31/12/2024
A	8/11/2022	8/11/2027	1,000.0	5 Años	7.50%	1,000.0
B	2/02/2023	2/02/2028	1,000.0	5 Años	7.50%	998.1
C	8/03/2023	8/03/2028	5,000.0	5 Años	8.00%	5,000.0
D	23/10/2023	23/10/2025	1,000.0	2 Años	7.25%	1,000.0
E	7/11/2023	7/11/2028	2,000.0	5 Años	8.25%	1,999.0
F	7/11/2023	7/11/2025	1,000.0	1.5 Años	6.75%	303.0
G	7/12/2023	7/12/2025	1,000.0	2 Años	7.25%	836.0
H	1/02/2024	1/02/2029	1,500.0	5 Años	8.00%	270.0
I	5/04/2024	5/10/2025	1,000.0	1.5 Años	7.38%	1,000.0
J	5/04/2024	5/04/2029	1,000.0	5 Años	8.50%	1,000.0
K	7/05/2024	7/05/2026	2,000.0	2 Años	7.50%	2,000.0
L	7/05/2024	7/11/2025	1,000.0	1.5 Años	7.38%	1,000.0
M	29/05/2024	29/05/2027	2,000.0	3 Años	7.75%	2,000.0
N	7/06/2024	7/06/2029	3,000.0	5 Años	8.50%	3,000.0
O	12/07/2024	12/07/2026	1,500.0	2 años	7.50%	1,500.0
P	12/07/2024	12/07/2029	1,500.0	5 Años	8.50%	1,500.0
Q	28/08/2024	28/08/2031	1,500.0	7 Años	8.50%	1,500.0
R	30/08/2024	30/08/2029	3,000.0	5 años	8.00%	2,999.0
S	10/09/2024	10/09/2027	3,000.0	3 años	7.50%	2,999.0
T	17/10/2024	17/04/2026	1,000.0	1.5 Años	7.00%	998.0
U	24/10/2024	24/10/2027	3,000.0	3 años	7.50%	2,999.0
V	24/10/2024	24/10/2031	3,000.0	7 años	8.50%	1,055.0
W	22/11/2024	22/11/2027	2,000.0	3 años	7.50%	2,000.0
X	22/01/2025	22/01/2030	3,000.0	5 años	7.25%	691.0
Y	22/01/2025	22/01/2032	3,000.0	7 Años	7.50%	169.0
Z	13/02/2025	13/02/2027	3,000.0	2 años	6.75%	3,000.0
AA	18/02/2025	18/02/2026	2,000.0	1.5 años	6.25%	2,000.0
AB	26/03/2025	26/03/2027	2,000.0	2 Años	6.58%	1,500.0
			<u>56,000.0</u>	Total Colocado		<u>46,316.1</u>

Tanto los VCNs y los Bonos Rotativos Corporativos no son garantizados con hipotecas, prendas, avales bancarios y seguros especializados, teniendo la opción de incorporarlas cuando sea conveniente, lo que fortalecería y mejoraría las calificaciones de riesgo. Estos programas cuentan con la garantía fiduciaria de LAKI Holding y sus Subsidiarias. Ambos programas incluyen mantener cuentas de reserva en MMG Bank de un trimestre de intereses.



Para el programa de Bonos Rotativos Corporativos se obtuvo en enero 2023 por parte de Pacific Credit Sustainability (PCS) la etiqueta de segunda opinión dentro de un marco de referencia, para poder emitir series de Bonos Sostenibles. LAKI es el primer emisor en LATINEX con Bonos Vinculados a la Sostenibilidad.

Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes (Bolsa Nacional de Valores de Guatemala).

Con fecha 1 de abril 2024 el Registro de Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala aprobó y registro la emisión de Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes para la sociedad guatemalteca Inversiones SigmaQ, S.A., subsidiaria de LAKI (holding Guatemalteca de: Cajas y Empaques de Guatemala, S.A., Litografía Byron Zadik, S.A. y Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.) como emisor por un monto de US\$25MM, con destino a capitalizar a sus subsidiarias operativas, pago de deudas, inversión en activos fijos y uso en capital de trabajo.

En julio 2024 la Subsidiaria Inversiones SigmaQ de LAKI se listó a través de la Bolsa Nacional de Valores de Guatemala con Bonos convertibles en Acciones Preferidas con un monto de us\$25,000.0 que fue calificada AA+ perspectiva estable por la calificadora PCR.

Una de las características de este bono es que, al cumplir los 5 años, se convierte en acciones preferidas con un mejor rendimiento que el bono. Inversiones SigmaQ tiene la opción de pagar a los 5 años el bono o continuar con las condiciones siguientes de las acciones preferidas.

El Inversionista tiene el derecho de ejecutar a los 5 años un *PUT* hasta el 50% de la inversión y el 50% restante se convierte en acciones preferidas y obtiene 0.50% adicional de rendimiento sobre la tasa pagada en los bonos.

Al 31 de marzo 2025 se han emitido y están en circulación US\$25MM de Bonos Corporativos Convertibles en acciones preferidas que corresponden al 100% del total de la emisión.

El programa de Bonos Corporativo Convertibles en Acciones Preferentes fue estructurado por IDC Valores.

Activos Fijos: Recursos de Capital, Gastos de Capital, Disposición de Activos y Compromisos

La industria de empaques es “**INTENSA**” en inversiones de capital. LAKI anualmente invierte en Capex de mantenimiento, sustitución/renovación, crecimiento y de cumplimiento/ambiental entre 4% y 6% sobre las ventas anuales, lo cual es



congruente con los benchmark de la industria de empaques. A marzo 2025 LAKI & Subsidiarias han invertido US\$8.1MM en Capex entre lo industrial y financiero.

A continuación listamos la disposición de activos fijos por Empresa, Unidad de negocios, ubicación geográfica y valor en libros neto de depreciación a marzo de 2025.

DISPOSICIÓN DE ACTIVOS FIJOS NETOS DE DEPRECIACIÓN POR EMPRESA Y UBICACIÓN GEOGRAFICA			
Empresa	Mar. '25 en MUS\$	Descripción: planta y equipo para:	Distribución Geográfica
Chippenhook Corp & Subsidiarias	45.3	Empaques de Lujo	Estados Unidos y China
Specialty Products S.A. de C.V.	12,744.1	Empaques de Lujo	El Salvador
Cartonera Centroamericana, S.A. de C.V.	12,590.9	Corrugado	El Salvador
Litografía Byron Zadik, S.A.	24,114.9	Plegadizas	Guatemala
Cajas y Empaques de Guatemala, S.A.	33,064.0	Corrugado	Guatemala
Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S.A.	10,966.0	Molino de Cartón Chip	Guatemala
Cartonera Nacional, S.A.	7,855.8	Corrugado	Honduras
Sun Chemical C.A. & Subsidiarias	5,804.2	Grupo Tintas	El Salvador, Guatemala, Honduras y Costa Rica
Empaques SIE de Costa Rica, S.A. de C.V.	38.3	Oficina Comercial	Costa Rica
SigmaQ México, S.A. de C.V.	62.5	Oficina Comercial	México
SigmaQ Unipack del Caribe, S.A.S.	16.9	Oficina Comercial	República Dominicana
Bufkor Inc.	4.9	Oficina Comercial	Estados Unidos
OroQ & Subsidiarias	33,828.7	Grupo Financiero	El Salvador.
Entorno Propiedades	4,610.6	Flexible	México
Antekirta El Salvador, S.A. de C.V.	8,986.9	Laki Holding	El Salvador.
Sigma Q Nicaragua, S.A.	3.8	Oficina Comercial	Nicaragua
Grupo Laflex	126,043.8	Flexible y Envases Plásticos	México, Guatemala, El Salvador, Panamá
Visual Elements	4,004.6	Empaques de Lujo	Canadá
Total Consolidado	284,786.2		

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES:

VENTAS Y MARGEN

A marzo 2025 en comparación con marzo24, las ventas de LAKI incrementaron en US\$68.9MM principalmente por la adquisición de Grupo LAFLEX y Visual Elements Manufacturing.

VENTAS NETAS DE LAKI & SUBSIDIARIAS POR GRUPO DE NEGOCIOS

UNIDADES DE NEGOCIOS (Miles de USD)	1er. Trimestre 2025	1er. Trimestre 2024
LAFLEX	60,892.0	-
FIBRA	29,183.0	30,002.0
EMPAQUES DE LUJO	17,744.0	7,985.0
TINTAS	8,876.0	9,688.0
OTROS	4,687.0	4,779.0
TOTAL INGRESOS CONSOLIDADOS	121,382	52,454
MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	30.0%	32.5%
UTILIDAD BRUTA (MM de USD)	36,229.3	17,042.5

Guatemala representa el principal mercado con 35% seguido de Norte América con un 32% aproximadamente.

El margen ligeramente afectado por el incremento de depreciaciones de inversiones recientes que aún no han generado beneficios óptimos y mayor gasto de mantenimiento en las plantas. Adicionalmente hay un efecto de mix de ventas.

GASTOS DE OPERACION

Los gastos se mantienen en control recurrente cuidando que tengan la suficiente capacidad para atender eficiente y óptimamente los negocios. El enfoque sigue siendo mejorar y automatizar procesos y avanzar hacia la transformación digital. A marzo 2025 los gastos de ventas representan un 7.6% y los gastos de administración un 7% sobre los ingresos que son congruentes con los benchmark de la industria de empaques.

EBITDA

El margen a marzo 2025 fue de 20% (18% a marzo 2024) que supera el benchmark promedio de la industria de empaques de 14.5%, congruente con la estrategia de proteger y mejorar la rentabilidad del (%) margen Ebitda. Grupo LAFLEX aporta US\$12.1MM equivalente al 49% del total EBITDA reportado por LAKI por US\$24.5MM.

RESULTADO NETO

El margen neto acumulado a marzo 2025 fue de 3% sobre los ingresos similar a marzo 2024 sin embargo, el resultado neto en valores absolutos creció US\$1.9MM con relación al año anterior que equivale al 105%.

OTROS INDICADORES FINANCIEROS

La tasa efectiva de interés a marzo 2025 es de 7.57% afectada por los incrementos de tasas en los mercados y aumento en la disponibilidad en caja y bancos acorde a la estrategia de mantener suficiente liquidez por cualquier eventualidad de iliquidez en los mercados. Además, con las adquisiciones de empresas, se incorporó deuda en pesos mexicanos y financiamientos de largo plazo más caros por las mencionadas adquisiciones.

La rentabilidad económica (EBIT/Total Activos) a diciembre es de 8.05% lo cual es sano al estar por encima de 7.57% que equivale a la tasa efectiva de interés y la rentabilidad financiera (Margen Neto/Patrimonio Neto) es de 3.54%.

Resumen de Resultados Operativos y Financieros a marzo 2025

LAKI continúa en el esfuerzo de proteger y mejorar los márgenes relativos a la venta: Margen bruto, Margen de Ebitda y Margen Neto a través de eficiencias operativas y financieras.

En el aspecto financiero LAKI continua permanentemente enfocada en mejorar el perfil de la deuda financiera, bajar el costo financiero, calzar activos y pasivos y optimización del ciclo de caja (capital de trabajo primario) y fortalecer el patrimonio neto.

LAKI muestra evidentemente que la estrategia de la adquisición de Grupo LAFLEX y Visual Elements en Grupo Empaques de Lujo, es congruente con el plan de crecimiento inorgánico, donde se duplica el tamaño en ventas y activos y se fortalecen los indicadores financieros creando valor (EVA) al patrimonio de los Accionistas preferentes y comunes.

Comentarios relacionados con OroQ y Subsidiarias (Grupo Financiero):

Esta unidad de negocios ha tenido importante crecimiento en la colocación de diferentes tipos de financiamiento sobre todo en el corto plazo para clientes y proveedores de SigmaQ y empresas terceras referidas. OroQ es financiada por bancos de la región y principalmente por emisiones de papel bursátil de corto y mediano plazo a través de la Bolsa de Valores de El

Salvador con calificaciones públicas locales A- por parte de PCR Ratings. Se destaca entre algunos indicadores financieros al 31 de marzo 2025 como: Margen Neto 27.8%, Total Pasivo/ Total Patrimonio = 2 veces, ROA 3.6% y ROE 9.5%. Al 31 de marzo 2025 las cuentas por cobrar a terceros son de US\$31.8MM vrs US\$30.6MM a diciembre 2024.

CRECIMIENTO INORGANICO DE LAKI.

Congruente con la estrategia y experiencia del grupo SigmaQ en M&A, al 31 de marzo 2025, LAKI ha adquirido seis plantas productivas: dos plantas en Guatemala, (Flexibles y Envases Plásticos), dos plantas en México (Flexibles y Etiquetas) y dos plantas en Canadá (Muebles y Displays).

ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS 2025:

Como es de conocimiento la industria de empaques es resiliente porque se acomoda y ajusta a los movimientos de los sectores de mercado según la situación de las economías en los países y continentes, tal es el caso como la crisis financiera del 2008 y la pandemia del 2020 donde LAKI no sufrió fuertes impactos adversos en sus negocios. Es la ventaja de operar en diferentes países, sectores, tener varios grupos de negocios (Multipackaging) y mantener relaciones bajo contratos con clientes y proveedores multinacionales.

A nivel general en la región Centroamericana, México, Caribe e inclusive EEUU, en los sectores de mercado que LAKI sirve y opera, se prevé crecimientos moderados, pero el empaque siempre tiene demanda y los sectores principales son Alimentos, Agro Industria, Bebidas, Farmacéuticos, Cuidado Personal entre Otros. Guatemala principal mercado de LAKI siempre con una economía robusta y sostenida y México segunda economía más grande de América Latina por su tamaño continúa siendo de muchas oportunidades y el nearshoring es una gran oportunidad de crecimiento acorde a las estrategias geopolíticas y macroeconómicas del gobierno de Estados Unidos.

Se continúa con el proceso de incrementar compras de materias primas en Estados Unidos de América y América Latina para reducir las compras en Asia y Europa. En relación a los aranceles e inestabilidad provocados por el gobierno de Estados Unidos no se prevén fuertes impactos en los negocios de LAKI en América; más aún con la suspensión temporal de aranceles por 90 días.

Se tiene un pipeline de ventas robusto y el enfoque de ampliar el portafolio de mercados a través de mayor innovación y desarrollo que es de las principales estrategias para el crecimiento de los negocios. Así mismo, se refuerzan los niveles de servicio a los clientes con enfoque a mayor agilidad.



De las prioridades es retener el talento mediante programas de capacitación, motivación, identificación de Altos Potenciales y tener claridad de planes de sucesión, para el fortalecimiento de la organización.

La expectativa de LAKI para el 2025 es un crecimiento del 5% en volumen de ventas básicamente alineado a los crecimientos orgánicos en los países que se opera. Las adquisiciones de las empresas del Grupo Laflex y Empaques de Lujo y las inversiones en maquinaria y equipo aportaran crecimiento en ventas y mejores en márgenes de Ebitda.

Continuar con la ejecución de planes importantes para fortalecer la seguridad de los sistemas informáticos, actualización y capacitación del sistema SAP-HANA actuales que faciliten la continuidad de automatización y aprovechar tecnología actualizada que es el camino trazado por LAKI para su crecimiento en Transformación Digital, Inteligencia Artificial, que ha sido de las áreas fuertes al ser pioneros en Centroamérica con implementación de SAP desde 1999.

LAKI continuará con el desarrollo en los mercados de capitales a través de las colocaciones de Acciones Preferidas, VCNs y Bonos que están listadas en la Bolsa Latinoamericana de Valores de Panamá.

Los objetivos principales del uso de fondos del mercado de capitales es diversificar la fuente de fondeo externo para: mejorar el perfil financiero, fortalecer el capital, optimizar tasas de interés y plazos, financiar inversiones en maquinaria y equipo, capital de trabajo, ampliación de naves industriales, financiar con Bonos Sostenibles inversiones de cumplimiento orientadas a reducir emisiones, ahorros energéticos y agua entre otros. Hay posibilidades de financiar crecimiento inorgánico como parte de la estrategia de crecer en Norte América.

Se espera estructurar en el 2025 una emisión de US\$100MM de bonos a 10 años plazo a través de la Bolsa de Valores de Costa Rica.

Se espera para el 2025 gestionar fuentes de fondeo con banca multilateral con características de deuda y capital para fortalecer el balance general de LAKI. Se aprovechará los beneficios de asesoría de esta banca en las áreas de Gobierno Corporativo, sostenibilidad, genero, entre otros. Las relaciones de negocios con Bancas Multilaterales es una oportunidad importante para LAKI por que abrirá puertas de otras fuentes de financiamientos especializadas que darán un goodwill reputacional relevante.

II Parte:

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

III Parte:



Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

IV Parte:

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicometido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.



Estados Financieros Combinados

**Latín American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y
Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria**

*Al 31 de marzo
2025*

Compilado Interno



CONTENIDO

Página

Informe Compilado del Contralor Corporativo	1
Estado Combinado de Situación Financiera	2
Estado Combinado de Resultados.....	4
Estado Combinado de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estado Combinado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros Combinados	8
1: Información Corporativa.....	8
2: Declaración de Cumplimiento	10
3: Base para la Preparación de los Estados Financieros Combinados	10
4: Resumen de las Principales Políticas Contables	12
5: Objetivos y Políticas de la Administración de Riesgos Financieros.....	21
6: Efectivo	29
7: Transacciones Entre Partes Relacionadas	29
8: Otras Cuentas por Cobrar.....	30
9: Inventarios.....	31
10: Propiedad, Planta y Equipo neto	32
11: Activos Intangibles.....	34
12: Adquisiciones.....	35
13: Préstamos Bancarios	37
14: Otras Cuentas por Pagar	42
15: Obligaciones Laborales.....	42
16: Impuesto Sobre la Renta	43
17: Compromisos y Contingencias	43
18: Acciones Preferentes.....	44
19: Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCN's)	48
20: Bonos Corporativos Rotativos Vinculados a Sostenibilidad	49
21: Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes.....	52
22: Emisión de Papel Bursátil	52
23: Base Sobre Combinación de Negocios	53
24: Aporte a Capital Común y Preferente al Grupo Laflex.....	54
25: Costo de Ventas.....	54
26: Gastos de Distribución y Ventas	55
27: Gastos de Administración	56
28: Participación No Controladora.....	56
29: Información por Segmentos	57
30: Valor Razonable de Instrumentos Financieros	58
Anexos.....	59



Informe Compilado del Contralor Corporativo

Hemos revisado los estados consolidados de situación financiera, cambios en el patrimonio, estados conexos de resultados y estados de flujo de efectivo, de Latin American Kraft Investments, Inc. y Subsidiarias, al 31 de marzo de 2025, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera. Toda información incluida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de Latin American Kraft Investments, Inc. y Subsidiarias.

Una revisión de Estados Financieros Compilados consiste principalmente en la verificación del contenido de los Estados Financieros en su conjunto, así como, sus integraciones y auxiliares correspondientes. Cuyo objetivo principal es verificar la razonabilidad de las cifras, además, en su cuadro o conciliación con los libros mayores y auxiliares legales y la aplicación de las políticas y normas contables internas alineadas a las NIIF estándar.

Cabe mencionar, que el consolidado de LAKI incorpora el consolidado del brazo financiero, de Casa de OroQ & Subsidiarias; que para efectos de análisis objetivos en los estados financieros compilados de LAKI, se incorporan anexos que separan las cifras financieras de Grupo OroQ que es una entidad financiera, del Grupo LAKI restante que son Industrias.

En base a los Estados Financieros Compilados del periodo del 1 de enero al 31 de marzo 2025, certifico que están conforme las Normas Internacionales de Información Financiera.



Edvin Yobany Gómez Morataya
Contralor Corporativo
C.P.A. No. 2597



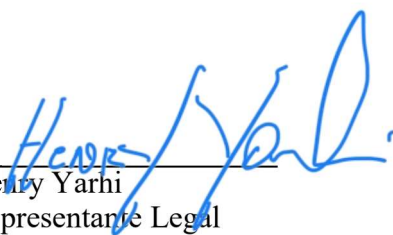
Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Notas</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo	6	100,382.6	110,036.5
Inversiones		1,350.5	1,356.3
Cuentas por cobrar		87,336.6	85,663.8
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	7	14,821.3	10,928.2
Otras cuentas por cobrar	8	56,917.9	53,165.9
Inventarios	9	91,864.7	87,292.9
Gastos pagados por anticipado		<u>4,792.4</u>	<u>4,016.7</u>
Total de activo corriente		<u>357,466.0</u>	<u>352,460.3</u>
Activo no corriente			
Otras cuentas por cobrar largo plazo	8	1,440.3	1,126.2
Cuentas por cobrar compañías relacionadas largo plazo	7	6,800.7	5,744.6
Propiedad, planta y equipo- neto	10	284,786.2	282,919.1
Otras inversiones		814.3	1,247.2
Activos intangibles	11	253,729.6	252,689.6
Otros activos		<u>9,560.8</u>	<u>11,872.8</u>
Total de activo no corriente		<u>557,131.9</u>	<u>555,599.5</u>
Total de activo		<u>914,597.9</u>	<u>908,059.8</u>


 Henry Yarhi
 Representante Legal


 Manuel Antonio Aguilar Abrego
 Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados

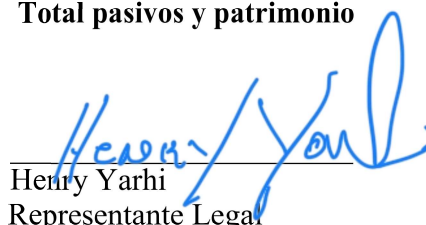
Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Notas</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Préstamo bancarios corto plazo	13	139,291.3	144,358.7
Porción corriente de préstamo bancarios largo plazo	13	18,633.3	18,295.3
Cuentas por pagar compañías relacionadas	7	84.1	-
Cuentas por pagar proveedores		104,246.7	96,186.7
Otras cuentas por pagar	14	<u>21,863.9</u>	<u>24,683.0</u>
Total pasivos corrientes		284,119.3	283,523.7
Pasivos no corrientes			
Préstamos bancarios largo plazo	13	328,235.1	330,660.8
Otras obligaciones laborales	15	9,083.3	9,015.3
ISR diferido		1,369.0	1,427.5
Pasivo diferido		<u>123.1</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>338,810.5</u>	<u>341,103.6</u>
Total pasivos		<u>622,929.8</u>	<u>624,627.3</u>
Patrimonio			
Acciones comunes		20,000.0	20,000.0
Acciones preferentes	18	120,721.0	115,371.0
Utilidades retenidas		115,396.1	113,554.8
Superávit por revaluación		41,209.7	41,209.7
Acciones en tesorería		(26,974.8)	(26,974.8)
Participación no controladora	28	<u>21,316.1</u>	<u>20,271.8</u>
Total patrimonio		<u>291,668.1</u>	<u>283,432.5</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>914,597.9</u>	<u>908,059.8</u>


Henry Yarhi
Representante Legal


Manuel Antonio Aguilar Abrego
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados.

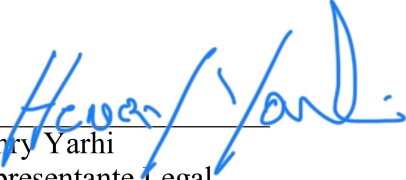
Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Resultados

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Ingresos	Notas	2025	2024
Ventas netas		121,372.4	51,812.5
Otros ingresos de operación		<u>9.2</u>	<u>641.0</u>
Total ingresos		121,381.6	52,453.5
Costos de ventas	25	<u>(85,152.3)</u>	<u>(35,411.0)</u>
Utilidad bruta		<u>36,229.3</u>	<u>17,042.5</u>
Gastos de operación			
Gastos de distribución y ventas	26	(9,259.3)	(4,931.4)
Gastos de administración	27	<u>(8,547.1)</u>	<u>(4,315.8)</u>
Total de gastos de operación		<u>(17,806.4)</u>	<u>(9,247.2)</u>
Utilidad de operación		<u>18,422.9</u>	<u>7,795.3</u>
Gastos financieros		(9,749.8)	(3,865.3)
Otros (gastos) ingresos		(1,259.3)	(905.2)
Diferencial cambiario		<u>(82.0)</u>	<u>(88.1)</u>
Total otros (gastos) ingresos, neto		<u>(11,091.1)</u>	<u>(4,858.6)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		7,331.8	2,936.7
Impuesto sobre la renta	16	<u>(3,580.4)</u>	<u>(1,112.3)</u>
Utilidad antes de participación no controladora		<u>3,751.4</u>	<u>1,824.4</u>


Henry Yarhi
Representante Legal


Manuel Antonio Aguilar Abrego
Contador General



Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	Capital Social	Acciones Preferentes	Utilidades Retenidas	Acciones en Tesorería	Superávit por Revaluación	Participación No Controladora	Total de Patrimonio
Al 1 de enero 2024	20,000.0	51,418.0	101,208.7	-	45,646.9	10,145.1	228,418.7
Utilidad neta	-	-	18,119.4	-	-	-	18,119.4
Acciones preferentes	-	63,953.0	-	-	-	-	63,953.0
Dividendos de acciones preferentes	-	-	(4,933.6)	-	-	-	(4,933.6)
Decreto de dividendos	-	-	(2,132.5)	-	-	(326.8)	(2,459.3)
Baja de superávit por revaluación	-	-	-	-	(2,553.0)	-	(2,553.0)
Superávit realizado	-	-	1,884.1	-	(1,884.1)	-	-
Participación no controladora	-	-	-	-	-	10,433.5	10,433.5
Acciones en tesorería (a)	-	-	-	(26,974.8)	-	-	(26,974.8)
Otros	-	-	(591.3)	-	(0.1)	-	(591.4)
Al 31 de diciembre de 2024	20,000.0	115,371.0	113,554.8	(26,974.8)	41,209.7	20,271.8	283,432.5
Utilidad neta	-	-	2,707.1	-	-	-	2,707.1
Acciones preferentes	-	5,350.0	-	-	-	-	5,350.0
Dividendos de acciones preferentes	-	-	(1,226.6)	-	-	-	(1,226.6)
Participación no controladora	-	-	-	-	-	1,044.3	1,044.3
Otros	-	-	360.8	-	-	-	360.8
Al 31 de marzo de 2025	<u>20,000.0</u>	<u>120,721.0</u>	<u>115,396.1</u>	<u>(26,974.8)</u>	<u>41,209.7</u>	<u>21,316.1</u>	<u>291,668.1</u>

a) Sigma, S. A. de C.V. posee el 15% de propiedad de las acciones de LAKI que corresponden a 2,450,000 acciones en tesorería.

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Flujos de Efectivo

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

	<i>Marzo 2025</i>	<i>Marzo 2024</i>
A) Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Utilidad antes de participación no controladora	3,751.4	1,824.4
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades operativas:		
Depreciación y Amortización activos fijos e intangibles	6,053.3	1,841.2
Ganancia o pérdida en Propiedad, planta y equipo	(42.0)	(0.3)
Estimación para cuentas incobrables y obsolescencia de inventarios	(1,134.3)	287.0
Obligaciones laborales	614.0	341.4
Otras provisiones	250.0	250.0
Cambios en activos y pasivos provistos por (usados en) actividades de Operación sin incluir Grupo OroQ:		
(Aumento) disminución cuentas por cobrar neto clientes	(395.2)	2,424.8
Disminución (aumento) cuentas por cobrar a compañías relacionadas	(3,457.1)	(1,585.1)
(Aumento) disminución créditos fiscales	474.9	277.0
(Aumento) disminución otras cuentas por cobrar	(1,705.2)	766.8
(Aumento) disminución inventarios	(4,714.9)	5,257.1
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(658.8)	(280.4)
Aumento cuentas por pagar proveedores	8,138.2	(13,629.9)
Aumento (disminución) otras cuentas por pagar	(2,851.9)	(517.1)
Pago de obligaciones laborales	(546.0)	(229.6)
Efectivo neto provisto por actividades de operación sin Grupo OroQ.	3,776.4	(2,972.7)
Cambios en activos y pasivos provistos por (usados en) actividades de Operación Grupo OroQ:		
(Aumento) disminución cxc financiamiento OroQ compañías relacionadas CP	(435.9)	(1,349.2)
(Aumento) disminución cxc Financiamiento terceros	(1,144.9)	(4,068.0)
(Aumento) disminución Neta otras actividades de Operación	(217.8)	511.7
Efectivo Neto de Actividades de Operación Grupo OroQ	(1,798.6)	(4,905.5)
Total Efectivo Neto de Actividades de Operación	1,977.8	(7,878.2)
B) Flujos de efectivo por actividades de inversión incluye Grupo OroQ		
Inversiones y otros activos	2,160.7	3,127.8
Adquisición de activos fijos	(8,031.5)	(2,606.9)
Ingreso por venta de propiedad planta y equipo	11.4	1.0
Efectivo neto (usado en) actividades de inversión, combinado.	(5,859.4)	521.9
C) Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
C.1 Actividades de financiamiento Grupo OroQ:		
Aumento (disminución) Deuda Financiera Grupo OroQ	(3,625.9)	6,892.2
C.2 Actividades de financiamiento sin incluir a Grupo OroQ:		
Aumento (disminución) préstamos bancarios a largo plazo	(10,609.6)	1,183.3
Aumento (disminución) neto bonos corporativos largo plazo	7,562.0	1,188.0
Aumento (disminución) neto préstamos corto plazo	(480.8)	(1,784.7)
Aumento (disminución) neta otras obligaciones corto plazo	2,364.1	-
Aumento (disminución) aumento neto otras obligaciones CP - VCNs Corporativos	(2,365.0)	(3,313.0)
Aumento (disminución) deuda financiera total sin incluir Grupo OroQ	(3,529.3)	(2,726.4)
Total Aumento (disminución) deuda financiera	(7,155.2)	4,165.8

(continúa)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria

Estado Combinado de Flujos de Efectivo

Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

D.3 Otras actividades:

Disminución (aumento) Cuenta por cobrar compañías relacionadas a LP OroQ	(1,056.1)	(5,585.5)
(Aumento) Cuenta por Cobrar financiamiento terceros largo plazo (arrendamientos) Grupo OroQ	(314.2)	87.2
Subtotal	(1,370.3)	(5,498.3)
Dividendos pagados acciones preferentes LAKI	(1,226.6)	(1,079.0)
Dividendos pagados acciones comunes Sun Corp.	-	(625.0)
Dividendos pagados acciones preferentes Laflex	(1,118.2)	-
Dividendos pagados acciones preferentes ILP	(252.0)	-
Subtotal	(2,596.8)	(1,704.0)
Captación acciones preferentes LAKI	2,550.0	-
Captación Acciones Preferentes ILP	2,800.0	-
Subtotal	5,350.0	-
Aumento (disminución) neto otras actividades	1,382.9	(7,202.3)
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de financiamiento.	(5,772.3)	(3,036.5)
Aumento neto del efectivo	(9,653.9)	(10,392.8)
Efectivo al inicio del año	110,036.5	59,654.3
Efectivo al final del año	100,382.6	49,261.5

(concluye)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros combinados.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1. Información corporativa

Latin American Kraft Investments, Inc., se organizó de acuerdo con las leyes panameñas. Las subsidiarias (colectivamente denominadas las "sociedades") se establecieron en diferentes fechas por un período indefinido de tiempo. Las empresas están domiciliadas en diferentes países. Latin American Kraft Investments Inc. es una subsidiaria 85.3% propiedad de SigmaQ Packaging y 14.7% propiedad de Sigma, S. A.

Latin American Kraft Investments, tiene inversión accionaria en grupo Sun Chemical de Centroamérica en el cual posee el 50% de la participación, consolidada los estados financieros considerando que posee el control sobre dicho grupo y a su vez registra como participación no controladora el 50% que pertenece a Sun Chemical Corp.

Las entidades que integran los estados financieros consolidados de Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias son las siguientes:

Latin American Kraft Investments Inc.
Cartonera Centroamericana, S. A. de C.V.
Cajas y Empaques de Guatemala, S. A.
Compañía Centroamericana de Papeles y Cartones, S. A.
Cartonera Nacional, S. A.
SigmaQ de Nicaragua, S. A.
Kraft Intertrade Corporation
Litografía Byron Zadik, S. A.
International Luxury Packaging, S. A.
Specialty Products, S. A. de C.V.
Sierra Converting
Elpac, Inc.
World Industrial Resources Corporation
Bufkor, Inc.
Chippenhook Corporation
Sourcebridge, Limited
Sun Chemical de Centro América, S. A. de C.V. y subsidiarias
SigmaQ México Flexibles, S.A.P.I. de C.V.
Empaques S.I.E. de Costa Rica, S. A.
SigmaQ México, S. A. de C.V.
SigmaQ Unipack del Caribe, S.A.S.
Casa de OroQ, S. A.
Inmobiliaria Mesoamericana, S. A. de C.V. (El Salvador)
Inmobiliaria Mesoamericana, S. A. (Guatemala)
Inmobiliaria Mesoamericana, S. A. de C.V. (Honduras)
Casa de la Factura, S. A.
Latan America Kraft Investors Corporation y Subsidiarias
Entornos Propiedades Raíces, S. A. y Subsidiaria

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

1. Información corporativa (continuación)

El 12 de septiembre 2024 Latin American Kraft Investment, (LAKI) adquirió el 62% de las Acciones Comunes de Latin American Flexibles (LAFLEX) y Subsidiarias, para completar el 100% de la propiedad de las Acciones Comunes.

Se agregan las siguientes subsidiarias a LAKI:

Laflex Holding, Corp.
Polimeros y Tecnologías, S. A.
Polytec Internacional, S. A.
Las Blankas, S. A.
Polytec 506 de Costa Rica, S. A.
SigmaQ Mexico Flexible, S. A.
Sigma, S. A.
Grupo Industrial Artes Gráficas, S. A.
AGH Labels, LLC (Estados Unidos)
Pertimex Latin American Packaging Solutions, S. A.
Latin American Flexible, S. A. de C.V. (México)

En noviembre 2024 Latin American Kraft Investment, (LAKI) adquirió el 75% de las Acciones Comunes de Visual Elements Manufacturing Inc., que es una sociedad Canadiense ubicada en Toronto, Ontario. La adquisición fue a través de la subsidiaria World Industrial R. (WIR) con sede en EEUU. Visual Elements especializada en diseño y fabricación de accesorios arquitectónicos y elementos visuales de alto nivel, viene a fortalecer a la Unidad de Negocios Empaques de Lujo.

Dichas empresas se dedican a la producción y comercialización de productos de cartón corrugado, cartón chip, plegadizo, empaques de lujo, tintas y empaque flexible, etiquetas y envases plásticos. Adicionalmente tiene un brazo financiero (Grupo OroQ) que se dedica a otorgar a las afiliadas y terceros factorajes financieros, líneas de crédito de corto y largo plazo para capital de trabajo y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros combinados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). Estas normas requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y juicios con el fin de determinar el valor de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros combinados, así como para hacer las revelaciones que se requieren para ser presentadas en el mismo. Aun cuando pueden diferir de su resultado final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

3. Bases para la preparación de los estados financieros combinados

3.1 Base de combinación

Los estados financieros combinados han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de la revaluación de los activos fijos que se presentan para el reconocimiento del valor revaluado en algunas subsidiarias consolidadas. Los estados financieros combinados se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$).

3.2 Principio de combinación

Cuando la sociedad tiene el poder, directa o indirectamente, para dirigir las políticas financieras y operativas de otra entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, se clasifica como una subsidiaria. Los estados financieros combinados presentan los resultados de la empresa y sus subsidiarias ("el grupo") como si formaran una sola entidad. Por lo tanto, las transacciones y saldos entre empresas del grupo se eliminarán en su totalidad.

Los estados financieros combinados incluyen inversiones de entidades establecidas en Estados Unidos de América, Canadá, China, Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, México, Panamá y República Dominicana.

3.3 Combinación de negocios

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias combina sus estados financieros con otros negocios donde hay interés común y actividades únicas correspondidas. Se aplican las reglas de consolidación, eliminaciones y cruces.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

3. Bases para la preparación de los estados financieros combinados (continuación)

3.4 Cambios en estimados contables

El efecto del cambio en una estimación contable debe ser incluido al determinar la ganancia o la pérdida en:

- En el período en que tiene lugar el cambio, si este afecta a un solo período;
- En el período del cambio y los futuros, si este afecta a varios períodos.

3.5 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros combinados de Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria, al 31 de marzo de 2025, fueron preparados sobre la base de costos históricos.

Los registros contables se mantienen en la respectiva moneda local de cada uno de los países en los que operan las empresas. Los estados financieros de las empresas se han convertido a dólares de los Estados Unidos de América de acuerdo con la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio" de la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). El dólar es la moneda funcional. El efecto acumulativo de la conversión de moneda está incluido en el estado combinado de resultados.

3.6 Estimaciones y supuestos significativos de contabilidad

La preparación de los estados financieros combinados del Grupo requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan las cifras informadas de ingresos, gastos, activos y pasivos y la divulgación de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros combinados. Debido a la incertidumbre implícita en estas estimaciones y supuestos podrían surgir ajustes a las cifras de importancia relativa que afecten los importes divulgados de los activos y pasivos en el futuro.

3.6.1 Estimaciones y supuestos

Los principales supuestos en relación con hechos futuros y otras fuentes de las estimaciones propensas a variaciones a la fecha de los estados financieros combinados y que por su naturaleza tienen un alto riesgo de causar ajustes de importancia relativa a las cifras de los activos y pasivos en los estados financieros combinados del próximo año, se presentan a continuación:



(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

3. Bases para la preparación de los estados financieros combinados (continuación)

3.6.1 Estimaciones y supuestos (continuación)

Determinación de la provisión para cuentas de dudoso cobro

La estimación importante que es particularmente susceptible a cambio significativo se relaciona con la determinación de la provisión para cuentas de dudoso cobro.

4. Resumen de las principales políticas contables

Efectivo

El efectivo incluye los saldos en caja y bancos, dinero en efectivo en los bancos que está disponible en la demanda y no hay restricciones que limiten su uso.

Inversiones

Las inversiones en otras empresas afiliadas y no afiliadas que consolidan se registran al costo.

Las inversiones en asociadas están constituidas por acciones de capital, con el fin de participar patrimonialmente. Cuando su participación es igual o mayor al 20%, se registra la inversión inicialmente al costo y es ajustada posteriormente para reconocer la porción que le corresponde al inversionista en las pérdidas o ganancias obtenidas por la empresa participada, después de la fecha de adquisición.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales se registran al costo de la factura y no devengan intereses.

Las cuentas y documentos por cobrar representan la suma de dinero que corresponde a la venta de material de empaque corrugado, plegadizo, cartón chip, rígido y flexibles, empaques de lujo y tintas, al crédito a clientes y empresas relacionadas y se presentan a su valor histórico de intercambio menos una estimación de cuentas incobrables.

Otras cuentas por cobrar (Préstamos OroQ a terceros):

Estas cuentas incluyen préstamos desde el grupo financiero a empresas terceras: factoraje, líneas de crédito y leasing operativo y financiero de corto y largo plazo.

La administración de esta cartera se rige por un comité de créditos y manuales de administración de créditos y riesgo que requieren provisiones de riesgo en casos de demoras prolongadas.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Provisión para cuentas incobrables

Esta provisión se registra con base en la identificación de las cuentas vencidas y otras consideraciones de la administración. Los saldos de las cuentas se pasan directamente contra la reserva, después de que todos los medios de cobro se han agotado y el potencial de recuperación se considera remoto.

Inventarios

Los inventarios son activos corrientes poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Los inventarios se valoran sobre el menor entre el costo y el valor neto de realización. El valor neto realizable es el precio de venta en el curso normal del negocio menos el costo de poner el inventario en condiciones de venta y los gastos de comercialización y distribución. El costo se determina sobre la base del costo promedio. Una reserva de cualquiera de los productos obsoletos o de lento movimiento se registra cuando hay inventarios en tales condiciones.

Propiedad, planta y equipo

Estos son bienes tangibles que tienen por objeto ser utilizados en beneficio del Grupo, en la comercialización de productos para la venta o para el uso del propio Grupo y la prestación de servicio a los clientes.

La adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones del Grupo.

Para determinar el costo de la propiedad, planta y equipo se considera el precio neto pagado por los bienes más todas las erogaciones necesarias para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento como los derechos y gastos de importación, fletes, seguros, gastos de instalación y cualquier otro realizado para llevar el activo al lugar donde quedará instalado. Cualquier costo adicional de instalación o acondicionamiento necesarios para que el activo inicie sus operaciones también es asignado a su cuenta.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Activos propios

Las propiedades, planta y equipo son contabilizados a su valor revaluado, que viene dado por su valor razonable en el momento de la revaluación practicada posteriormente, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido el elemento. Las revaluaciones serán hechas cada cinco años, de manera que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable en la fecha del balance.

El Grupo sigue la política de transferir a las utilidades retenidas el superávit realizado anualmente con base en el uso del activo revaluado.

Construcciones en proceso

Las propiedades en proceso de construcción o desarrollo para su uso futuro son clasificadas como propiedad, planta y equipo y valuadas al costo más otros gastos incurridos, hasta que la construcción o desarrollo se ha completado.

Desembolsos posteriores a la fecha de adquisición

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan cuando es probable que de estas se deriven beneficios económicos futuros y que puedan medirse de manera fiable. Por otra parte, los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolonguen su vida útil restante se cargan contra los resultados del ejercicio a medida en que se incurran. Los desembolsos posteriores se capitalizarán cuando sea probable que de estos se deriven beneficios económicos futuros a los originalmente evaluados si no son reconocidos como gastos cuando estos se conocen.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos. La depreciación de los valores de costo, así como de los valores revaluados, se calcula considerando sus vidas útiles estimadas. Anualmente, el superávit de valorizaciones realizadas en las utilidades retenidas se transfiere, según se establece en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Depreciación

Para efectos financieros y de impuestos, la depreciación es acumulada bajo el método de línea recta sobre una base estimada de vida útil de los activos depreciables.

Para fines financieros y fiscales, los años de vida útiles estimados y las tasas máximas de depreciación para cada categoría de activo son los que se muestran a continuación:

	<u>Vida útil estimada</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	25 años	4%
Instalaciones	25 años	4%
Mejoras en propiedades arrendadas	20 años	5%
Maquinaria y equipo	20 años	5%
Vehículos	7 años	14%
Herramientas	7 años	14%
Mobiliario y equipo de oficina	5 años	20%
Equipo de computación	3 años	33%

El Grupo efectúa una revisión, al cierre de cada período contable, de las vidas útiles y valor residual de la propiedad, planta y equipo.

Para el caso de las nuevas adquisiciones se han mantenido consistentemente los porcentajes de depreciación aplicados por tales empresas. En el transcurso de los dos años siguientes, se alinearan a las tasas corporativas aplicadas por SigmaQ.

Deterioro de activos de larga vida

La administración efectúa una revisión, al cierre de cada ejercicio contable, sobre los valores en libros de sus activos de larga vida para identificar disminuciones de valor cuando hechos o circunstancias indican que los valores registrados podrían no ser recuperables. Si dicha indicación existiese y el valor en libros excede a su importe recuperable. El Grupo valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Las pérdidas que se generen por este concepto se registran en los resultados del año en que se determinen. Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024, no hubo indicios de pérdidas por deterioro del valor en libros de los activos, por lo que no era necesario hacer una estimación de su valor de recuperación.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comprenden principalmente montos pendientes de pagos por compras comerciales y gastos relacionados, las mismas se presentan a su costo histórico.

Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

Los activos financieros son dados de baja por el Grupo cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando se transfiere el activo financiero desapropiándose de los riesgos y beneficios inherentes al activo financiero y ha cedido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo del activo financiero; o cuando reteniendo los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, el Grupo ha asumido la obligación contractual de pagarlos a uno o más perceptores.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por el Grupo cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, el Grupo cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a las empresas y el importe de los ingresos puede ser medido de forma fiable. Las ventas son reconocidas netas de descuentos, cuando el bien ha sido entregado o el servicio se ha prestado, y los riesgos y beneficios inherentes han sido transferidos.

Gastos financieros e ingresos

Los gastos financieros se registran como un gasto cuando se incurre en ellos. Los ingresos por intereses se reconocen en proporción al tiempo que se refleja en la calificación del desempeño del activo.

Impuesto Sobre la Renta

Corriente

El Grupo calcula y registra el impuesto sobre la renta corriente con base en la renta imponible determinada de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes a la fecha de los estados financieros.



4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Impuesto Sobre la Renta (continuación)

Diferido

El impuesto sobre la renta diferida se calcula utilizando el método de balance aplicado sobre las diferencias temporarias que existan a la fecha de los estados financieros, surgidas de comparar los valores fiscales de activos y pasivos con los registrados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

El efecto diferido activo es reconocido contablemente, siempre y cuando exista un grado de certeza razonable sobre la posibilidad de que las partidas se lleguen a realizar y sean aplicables a utilidades imponibles futuras. El impuesto sobre la renta diferido es calculado considerando la tasa de impuesto que se espere aplicar durante los períodos en los que se estime revertir las correspondientes diferencias temporarias.

Errores en los estados financieros

El importe de la corrección, referente a un error en los estados financieros de períodos anteriores, se corregirá mediante una expresión retroactiva de estos. Además, la información adicional corregida debe presentarse por separado.

Personal clave

El Grupo tiene una estructura organizacional que permite la adecuada administración y desarrollo de sus negocios. Por consiguiente, se ha considerado como personal clave de la gerencia a las personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Grupo directa o indirectamente, incluyendo cualquier administrador, sea o no ejecutivo.

Los beneficios al personal gerencial clave incluyen todas las formas de contraprestaciones pagadas, por pagar o suministradas por el Grupo a cambio de los servicios prestados a esta. Así como todo beneficio al que tiene derecho el personal gerencial clave ya sea por disposiciones legales o acuerdos contractuales con el Grupo, los cuales son registrados en las cuentas correspondientes de gastos. De igual forma, se registran como pasivos todos aquellos beneficios que han sido ganados por el empleado y son pagados en el futuro cercano, son registrados como pasivos.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Dividendos Comunes y Preferentes

Los dividendos son utilidades que se pagan a los accionistas como retribución por su inversión y serán reconocidos como un pasivo en el período en que estos son decretados por la Asamblea General de Accionistas.

Se reconoce la primordial importancia que reviste el cumplimiento de sus compromisos de pago, principalmente del pago de sus accionistas preferentes en la forma acordada en los documentos de emisión que al respecto se suscriban en cada momento. Por lo anterior, mantendrá, cumplirá y respetará la presente norma como uno de sus compromisos supremos para con sus accionistas preferentes.

Dentro del marco normativo contable generalmente aceptado y conforme los documentos de emisiones públicas de acciones preferentes, Latin American Kraft Investments, votará en forma positiva en todas las afiliadas en las que tenga propiedad accionaria, a fin de que se decreten dividendos preferentes en la cantidad suficiente y necesaria para cumplir con sus compromisos de pago de dividendos preferentes que adquiera conforme emisiones autorizadas en la Bolsa de Valores de Panamá, o en cualquier otro foro legalmente instituido para ello. Para la emisión de las acciones preferentes privadas, aplica la misma regla mencionada para las públicas.

Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros combinados. Estos son la revelación en las notas a los estados financieros combinados, a menos que la posibilidad de desembolso de las salidas de recursos económicos sea remota. En dicho caso, no se requiere la revelación.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros combinados, pero se divulga cuando es probable su grado de contingencia.

Hechos posteriores

No se tiene conocimiento de ningún hecho posterior que se haya producido entre la fecha de los estados financieros combinados y la fecha de su autorización, que requiera la modificación de las cifras presentadas en los estados financieros combinados autorizados o revelaciones en las notas a dichos estados financieros combinados.

Personal

El número de empleados al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre de 2024 era de 3,837 y 4,021 respectivamente



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e interpretaciones:

Las siguientes nuevas normas, modificaciones e interpretaciones son efectivas por primera vez en estos estados financieros, pero ninguna de ellas ha tenido un efecto significativo en estos.

Efectivos desde el 1 de enero de 2024

NIC 1 Presentación de Estados Financieros Clasificación de Pasivos como Corrientes y No Corrientes

Para la clasificación de un pasivo como no corrientes; el requerimiento de que una entidad tenga derecho a diferir la liquidación del pasivo por al menos 12 meses posteriores al periodo sobre el que se informa.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros “Pasivos No Corrientes con Condiciones Pactadas”

Las modificaciones mejoran la información que proporciona una entidad cuando su derecho a diferir la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de condiciones pactadas

NIIF 16 Arrendamientos

Se añaden requerimientos de medición posterior para las operaciones de ventas con arrendamiento posterior.

NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo “Acuerdos de Financiación de Proveedores”

Se requiere que una entidad facilite información adicional sobre sus acuerdos de financiación de proveedores. Las modificaciones también añaden los acuerdos de financiación de proveedores como ejemplo dentro de los requerimientos de información a revelar sobre el riesgo de liquidez de la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

4. Resumen de las principales políticas contables (continuación)

Efectivas desde el 1 de enero de 2023:

NIC 8 Definición de Estimaciones Contable

Las modificaciones introdujeron la definición de estimaciones contables e incluyó otras modificaciones para ayudar a las entidades a distinguir entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables

NIC 1 Políticas contables

Las modificaciones reemplazan el requerimiento para que las entidades revelen información sobre sus políticas contables significativas con el requerimiento de revelar información sobre políticas contables material o con importancia relativa. Las modificaciones también incluyen guías que ayuden a las entidades a aplicar la definición de material o con importancia relativa al tomar decisiones sobre la información a revelar sobre políticas contables.

NIC 12 Impuestos Diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una transacción única.

Las modificaciones limitaron el alcance de la exención del reconocimiento de los párrafos 15 y 24 de la NIC 12 de forma que deja de aplicarse a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporales imputables y deducibles iguales. Las modificaciones se aplican a operaciones como los arrendamientos y las obligaciones por retiro de servicio.



5. Objetivos y políticas de la administración de riesgos financieros

Objetivos de la administración de riesgos financieros

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo se encuentra expuesto a una variedad de riesgos financieros, y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos.

Tomar riesgos es básico en el tipo de negocio, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo del Grupo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera del Grupo.

El Grupo regularmente revisa sus políticas de riesgo para reflejar los cambios en el mercado y las mejores prácticas. Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre los instrumentos financieros son: el riesgo de instrumentos financieros, el riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de la tasa de interés, riesgo de liquidez, riesgo de tipo de cambio de moneda, riesgo operacional y la administración de capital.

- **Riesgo de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros de la entidad incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, saldos con compañías afiliadas, préstamos bancarios y otras cuentas por pagar. Estos instrumentos son reconocidos inicialmente a valor razonable, incluyendo los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión de dichos instrumentos, de acuerdo con la NIIF 9.

En cumplimiento de la NIIF 7, la entidad revela la exposición a los principales riesgos financieros:

Riesgo de crédito: Se evalúa la capacidad de la contraparte para cumplir con sus obligaciones. Se utilizan límites de crédito, revisiones periódicas y provisiones para cuentas incobrables.

Exposición máxima al riesgo de crédito

La entidad ha evaluado su exposición máxima al riesgo de crédito considerando sus activos financieros y garantías disponibles. Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la exposición máxima al riesgo de crédito no ha superado los límites de riesgo establecidos en dicha evaluación, y la administración considera que las políticas de gestión implementadas son adecuadas para mitigar el riesgo de manera efectiva, dentro de las que se encuentran:



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

El Grupo mantiene una reserva sobre las cuentas por cobrar brutas que oscila entre el 2% y 4% con el objetivo de contar con una cobertura suficiente en caso de pérdidas de saldos de clientes con características de incobrabilidad. La tendencia histórica del comportamiento y las evaluaciones realizadas a las cuentas por cobrar vigentes confirman la suficiencia de la reserva.

No existen riesgos de pérdida identificados sobre el efectivo y equivalente que el Grupo tenga que reconocer, se trabaja con instituciones financieras de prestigio en la región, adicional al control Interno propio del Grupo que se vincula especialmente a estos activos. Las operaciones entre partes relacionadas son propiamente de carácter comercial que se realizan bajo las condiciones y acuerdos específicos de cada parte relacionada cuando se originan.

Concentración del riesgo de crédito

Se monitorea la concentración de créditos en clientes por sector o grupo de negocios. No existe una concentración de clientes en el total de las cuentas por cobrar. La entidad supervisa la salud financiera de sus clientes activos de forma periódica para mitigar el riesgo. A continuación, se presenta el número de clientes activos por sector o grupo de negocios:

31 de marzo de 2025

Grupo de Negocio	No. Clientes	Porcentaje del Total
Grupo Empaque Flexible	1,175	57%
Grupo Fibra	355	17%
Grupo Vassi (Empaques de lujo)	300	15%
Otros Grupo Tintas	162	8%
Oficinas Comerciales	73	4%
Total general	2,065	100%

31 de Diciembre 2024

Grupo de Negocio	No. Clientes	Porcentaje del Total
Grupo Empaque Flexible	1,171	56%
Grupo Fibra	322	16%
Grupo Vassi (Empaques de lujo)	340	17%
Otros Grupo Tintas	155	8%
Oficinas Comerciales	71	3%
Total general	2,059	100%



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

En cuanto las ventas, ningún cliente representa más del 10% de la venta anual de LAKI.

Calidad crediticia y clasificación del riesgo

La calidad crediticia de los clientes se evalúa internamente en base a políticas corporativas y el manual de créditos y cobros. A continuación, se describe el valor bruto de las cuentas por cobrar por tipo de calificación crediticia:

31 de marzo de 2025

Calificación crediticia	Valor Bruto US\$	Porcentaje
AAA - AA	75,631.1	85%
A – BBB	12,008.6	13%
BB	374.7	0%
LN	1,013.7	1%
Total general	89,028.1	100%

31 de diciembre de 2024

Calificación crediticia	Valor Bruto US\$	Porcentaje
AAA - AA	76,529.0	86%
A – BBB	10,561.0	12%
BB	534.3	1%
LN	1,008.7	1%
Total general	88,633.0	100%

AAA-AA: riesgo bajo

A-BBB-riesgo medio

BB – Alto riesgo

LN- Lista Negra

Deterioro y modelos de pérdida esperada

De acuerdo con la NIIF 9, es importante mostrar el deterioro esperado. Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2025, se reconocieron pérdidas crediticias por aproximadamente \$1,500.0 (miles) sobre cuentas por cobrar. El porcentaje promedio de deterioro aplicado fue del 1.9% sobre la cartera no vencida y del 13.0% sobre la cartera vencida. Históricamente las pérdidas esperadas y reconocidas sobre las cuentas por cobrar totales no han superado el 2%, la reserva de cuentas incobrables que es del 1.9% sobre las cuentas por cobrar, reserva suficiente para cubrir



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

cualquier evento de incobrabilidad que pueda surgir.

Como parte del control y evaluación del riesgo, el Grupo revisa trimestralmente las cuentas por cobrar vencidas y sus procesos de recuperación para determinar y crear reservas si fuere necesario aun y cuando estén en proceso de gestiones de cobro como lo establece el manual de Créditos y Cobros.

A continuación, el detalle de la antigüedad de saldos de cuentas por cobrar con la aplicación de la reserva de cuentas incobrables vinculadas a los saldos más vencidos donde se identifican las cuentas en riesgo de incobrabilidad.

31 de marzo de 2025

Vencimiento	Cuenta por cobrar valor bruto	Reserva de cuentas incobrables	Cuenta por cobrar valor neto
No vencido	77,831.0		77,831.0
1-30 días vencido	8,847.0		8,847.0
31-90 días vencido	986.0	691.0	295.0
Más de 90 días	1,364.0	1,000.0	364.0
Total	89,028.0	1,691.0	87,337.0

31 de diciembre de 2024

Vencimiento	Cuenta por cobrar valor bruto	Reserva de cuentas incobrables	Cuenta por cobrar valor neto
No vencido	76,857.0		76,857.0
1-30 días vencido	8,440.0		8,440.0
31-90 días vencido	2,195.0	1,969.0	226.0
Más de 90 días	1,141.0	1,000.0	141.0
Total	88,633.0	2,969.0	85,664.0

Mitigación y políticas de gestión del riesgo

Para reducir la exposición al riesgo de crédito, en los clientes identificados con algún nivel de riesgo, la entidad exige garantías fiduciarias a través de la firma de contratos y pagares sobre los límites de crédito de las cuentas por cobrar.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Como garantía adicional para mitigar riesgos, el equivalente al 20% aproximadamente de las cuentas por cobrar en su totalidad están cubiertas por seguros de crédito.

- **Riesgo de liquidez**

El Grupo gestiona activamente el riesgo de liquidez mediante la planificación y el monitoreo de los flujos de efectivo en periodos proyectados de 12 meses con actualización trimestral asegurando que siempre tenga suficiente disponibilidad para cumplir con sus obligaciones financieras cuando vencen. Esto incluye el manejo de los vencimientos de deudas y la optimización de sus fuentes de financiamiento.

Exposición máxima al riesgo de liquidez

La exposición máxima corresponde a los pasivos financieros reconocidos en el estado combinado de situación financiera.

La exposición máxima al riesgo de liquidez se representa por los pasivos financieros totales, los cuales ascienden a US\$622,807.0 (miles). La entidad cuenta con importantes disponibilidades por US\$40,000.0 (miles) en líneas de crédito con bancos en la región Centroamericana, Panamá y Estados Unidos de América. También disponibilidades en las emisiones Públicas de Acciones Preferidas US\$16,969.0 (miles), VCNs US\$35,910.0 (miles), Bonos Corporativos Rotativos US\$13,684.0 (miles) a través de Latinex y US\$14,126.0 (miles) de papeles bursátiles de OroQ en la Bolsa de Valores de El Salvador.

Las líneas de crédito bancarias corto plazo (un año) representan el 22% de los pasivos totales, tienen la característica de ser revolventes con diferentes fechas de vencimiento en el transcurso de 1 a 3 años.

Manejo y Mitigación del Riesgo de Liquidez corto plazo

La entidad gestiona el riesgo de liquidez manteniendo efectivo disponible y líneas de crédito. Al 31 de marzo de 2025, se dispone de US\$100,382.6 (miles) en caja y bancos y disponibilidad de US\$120,689.0 (miles) en líneas de crédito y cupos disponibles en los diferentes papeles bursátiles en las Bolsas de Valores de Panamá y El Salvador. Caja y Bancos y cupos disponibles cubren el 78% de las obligaciones a corto plazo.

Asimismo, se cuenta con líneas de crédito sin recurso disponibles para descontar cuentas por cobrar de forma inmediata.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

- **Riesgo de mercado**

Componentes clave del riesgo de mercado:

Riesgo de tipo de cambio: Cambios en las tasas de cambio.

Riesgo de tasa de interés: Variaciones en las tasas que afectan activos y pasivos.

Riesgo de precio: Cambios en precios de acciones, commodities, bonos, etc.

Exposición al riesgo de tipo de cambio

Cuando la entidad tiene activos, pasivos o transacciones en monedas extranjeras está expuesta a este tipo de riesgo. La entidad tiene exposición al dólar estadounidense (USD). Se utilizan Forward en México y Canadá para asegurar tasas de cambio cuando se visualizan variaciones importantes en dichas tasas.

EL 75% de la venta del Grupo es en dólares y la base de fijación de precios también es en dólares.

La entidad genera balances de exposición monetaria en moneda extranjera (principalmente dólar E.E.U.U.) y moneda local para la administración y manejo de riesgos cambiarios.

Históricamente la estabilidad en los tipos de cambio en las monedas de Centroamérica ha sido constante. Guatemala representa el principal mercado con 35% seguido de Norte América con un 32% aproximadamente.

El Grupo opera en la región de Centroamérica, El Caribe, México, Estados Unidos de América y Canadá principalmente. A continuación, los principales tipos de cambio donde el Grupo tiene exposición importante al 31 de marzo de 2025:

Guatemala GTQ 7.71 por US\$ 1.0
México M\$ 20.40 por US\$ 1.0
Honduras L. 25.75 por US\$ 1.0

Al 31 de diciembre 2024

Guatemala GTQ 7.71 por US\$ 1.0
México M\$ 20.51 por US\$ 1.0
Honduras L. 25.50 por US\$ 1.0



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Exposición al riesgo de tasa de interés

El Grupo está expuesto al riesgo de variaciones en las tasas de interés sobre sus pasivos financieros, derivado principalmente de su estructura de financiamiento. El objetivo de la gestión del riesgo de tasa de interés es minimizar los efectos adversos que puedan afectar la rentabilidad y el flujo de efectivo de la entidad.

El Grupo monitorea periódicamente la evolución del mercado de tasas de interés y evalúa estrategias para mitigar posibles impactos, considerando la diversificación de fuentes de financiamiento y el uso de instrumentos financieros adecuados.

A lo largo de los últimos períodos, las tasas de interés aplicadas a la deuda del grupo no han presentado variaciones significativas alarmantes, que representen un riesgo relevante para la capacidad financiera de la entidad. En este sentido, la administración considera que la exposición al riesgo de tasa de interés se mantiene dentro de niveles razonables y gestionables.

El Grupo realiza análisis de sensibilidad para evaluar posibles efectos en los resultados ante eventuales variaciones en las tasas de interés del mercado, asegurando una adecuada gestión del riesgo financiero.

Las tasas de interés que el Grupo paga tienen una exposición controlada, pues están dentro de los rangos de tasa máxima y tasa mínima de los créditos que el sector financiero regulado ha mantenido. Se muestra a continuación como referencia las tasas de Guatemala y Panamá publicadas por la banca central, países que se han tomado como referencia en la evaluación de la exposición al riesgo de tasa de interés

#	Año	Guatemala (a)			Panamá (b)		
		Tasa Máxima	Tasa Mínima	Promedio	Tasa Máxima	Tasa Mínima	Promedio
1	2024	8.82	6.28	7.94	9.38	6.01	7.03
2	2023	18.00	5.90	6.70	9.38	6.01	7.00
3	2022	18.00	5.68	6.04	9.38	6.01	7.00

Al 31 de marzo 2025 no hay publicación de las tasas.

- a) Créditos sector productivo o definido como empresarial mayor.
- b) Créditos sector industria.

Fuente: Guatemala: www.sib.gob.gt , Panamá: www.superbancos.gob.pa



**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Exposición al Riesgo de Precio

Cuando la entidad mantiene instrumentos cotizados, commodities o inversiones sujetas a volatilidad de precios está expuesta significativamente a este riesgo. El Grupo no mantiene instrumentos cotizados, commodities e inversiones sujetas a volatilidad, por lo que no tiene exposición a este riesgo.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

6. Efectivo

El efectivo se presenta a continuación:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Caja menuda	3,962.9	3,435.7
Cuentas corrientes	96,419.7	106,600.8
Total	100,382.6	110,036.5

7. Transacciones entre partes relacionadas

En el curso ordinario de los negocios, el Grupo realiza transacciones con sociedades vinculadas con las que tiene una relación a través de los accionistas y la administración común. Los saldos, al 31 de marzo, como resultado de estas operaciones son:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Corriente		
Cuenta por cobrar:		
Financiamiento de OroQ a SigmaQ Packaging, S.A.	12,106.8	9,481.5
Otros	2,714.5	1,446.7
Total	14,821.3	10,928.2

No Corriente:

Cuenta por cobrar:

Financiamiento de OroQ a SigmaQ Packaging, S.A.	6,800.7	5,744.6
Total	6,800.7	5,744.6

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Corriente		
Cuenta por pagar:		
Northern Forest	84.1	-
Total	84.1	-




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

7. Transacciones entre partes relacionadas (continuación)

Las cuentas anteriores con compañías relacionadas incluyen anticipos para compras de materia prima, saldos por transacciones comerciales (venta a clientes y mantenimiento de inventarios en piso), financiamientos a corto plazo, factoraje, adquisición de nuevas empresas y compras de activos.

De acuerdo con la política establecida, el plazo de pago para transacciones comerciales es de entre 90 y 120 días y por los financiamientos otorgados oscilan en rangos de 60, 180, 360 días, y a más de 1 año.

Los financiamientos de corto y largo plazo están respaldados con pagarés y contratos, con tasas entre 8% y 12.50%.

8. Otras cuentas por cobrar

Al 31 de marzo, las otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	2025	2024
Financiamiento de OroQ Factoraje (b)	1,982.9	2,217.0
Arrendamiento Financiero (c)	938.4	840.0
Crédito Decreciente (a)	6,616.3	5,814.0
Líneas de Crédito Revolvente (a)	<u>22,235.2</u>	<u>21,756.7</u>
Total Cuentas por Cobrar Terceros OroQ	<u>31,772.8</u>	<u>30,627.7</u>
Impuestos por cobrar	11,496.3	12,486.0
Anticipo a proveedores	3,121.0	2,684.9
Otros	<u>10,527.8</u>	<u>7,367.3</u>
Total otras cuentas por cobrar	<u>56,917.9</u>	<u>53,165.9</u>

- (a) Las operaciones de líneas de crédito revolvente tienen plazos de vencimientos hasta 12 meses, con una tasa de interés de rendimiento promedio del 11.88% anual garantizadas con pagarés y avales firmados por los clientes y sus empresas afiliadas y seguros de vida de principales accionistas. Los desembolsos tienen plazo máximo de hasta 180 días. Créditos decrecientes están respaldados por contratos, pagares, avales firmados por los clientes y sus empresas afiliadas y en algunos casos están respaldados por garantías hipotecarias o prendarias y sus accionistas mayoritarios.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

8. Otras cuentas por cobrar (continuación)

- (b) Las operaciones de factoraje tienen plazos de vencimiento hasta 12 meses, con una tasa de interés promedio del 13.25% anual y están garantizadas con pagarés firmados por los clientes. La cartera de factoraje es con recurso la recuperación de los desembolsos tienen plazo máximo de hasta 180 días.
- (c) En corto plazo se incluye porción corriente de arrendamientos financieros para 2024 y 2023 por us\$938.4 y us\$840.0 y en otras cuentas por cobrar a largo plazo para 2024 y 2023 por valor de US\$1,440.3 (miles) y US\$1,126.2 (miles) respectivamente se incluye el arrendamiento financiero de largo plazo otorgados por Grupo OroQ. Y adicionalmente hay créditos decrecientes de largo plazo otorgados por Grupo OroQ con plazos de hasta 6 años con garantías hipotecarias, prendarias, contratos, pagares y cesión de pólizas de seguro de todo riesgo. Con tasas de interés promedio anual entre 11% y 13% mas comisión del 1.5% anual.

9. Inventarios

Los inventarios, al 31 de marzo, se integran como sigue:

	2025	2024
Materias primas	49,711.0	44,151.3
Productos terminados	27,046.8	29,297.8
Repuestos	7,970.6	7,987.0
Inventario en tránsito	7,680.1	6,246.2
Productos en proceso	<u>2,314.7</u>	<u>2,325.9</u>
Subtotal	94,723.2	90,008.2
Reserva para obsolescencia	<u>(2,858.5)</u>	<u>(2,715.3)</u>
Total inventarios	<u>91,864.7</u>	<u>87,292.9</u>




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

10. Propiedad, planta y equipo, neto

Propiedad, planta y equipo, neto se presenta a continuación:

	<i>Diciembre 2024</i>						
	<i>Terrenos, Edificios e Instalaciones</i>	<i>Maquinaria y Equipo Industrial</i>	<i>Mobiliario y Equipo de Oficina</i>	<i>Equipo Rodante</i>	<i>Programas</i>	<i>Construcciones en Proceso</i>	<i>Total</i>
Al 1 de enero de 2024, neto de depreciación y amortización acumulada	81,481.6	70,366.2	2,501.1	395.7	113.2	7,405.3	162,263.1
Adiciones	3,280.8	10,401.2	582.4	243.6	439.1	(3,767.3)	11,179.8
Adiciones de Grupo Laflex y Visual Elements	56,080.6	169,200.1	12,773.0	2,222.9	2,921.1	15,276.0	258,473.7
Revaluaciones	1,081.1	(2,553.0)	-	-	-	-	(1,471.9)
Retiro de depreciación	(318.8)	(11,974.0)	(703.6)	(303.3)	(123.6)	(515.2)	(13,938.5)
Cargo de depreciación y amortización del año	(16,741.2)	(100,090.6)	(12,031.9)	(1,754.8)	(2,968.6)	-	(133,587.1)
Al 31 de diciembre de 2024, neto de depreciación y amortización acumulada	<u>124,864.1</u>	<u>135,349.9</u>	<u>3,121.0</u>	<u>804.1</u>	<u>381.2</u>	<u>18,398.8</u>	<u>282,919.1</u>
Al 1 de enero de 2024							
Al costo	95,165.4	148,912.6	12,699.7	1,192.1	4,253.8	7,405.3	269,628.9
Depreciación y amortización acumulada	(13,683.8)	(78,546.4)	(10,198.6)	(796.4)	(4,140.6)	-	(107,365.8)
Valor neto	<u>81,481.6</u>	<u>70,366.2</u>	<u>2,501.1</u>	<u>395.7</u>	<u>113.2</u>	<u>7,405.3</u>	<u>162,263.1</u>
Al 31 de diciembre de 2024							
Al costo	155,289.1	313,986.9	25,351.5	3,355.3	7,490.4	18,398.8	523,872.0
Depreciación y amortización acumulada	(30,425.0)	(178,637.0)	(22,230.5)	(2,551.2)	(7,109.2)	-	(240,952.9)
Valor neto	<u>124,864.1</u>	<u>135,349.9</u>	<u>3,121.0</u>	<u>804.1</u>	<u>381.2</u>	<u>18,398.8</u>	<u>282,919.1</u>

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

10. Propiedad, planta y equipo, neto (continuación)

	<i>Marzo 2025</i>						
	<i>Terrenos, Edificios e Instalaciones</i>	<i>Maquinaria y Equipo Industrial</i>	<i>Mobiliario y Equipo de Oficina</i>	<i>Equipo Rodante</i>	<i>Programas</i>	<i>Construcciones en Proceso</i>	<i>Total</i>
Al 1 de enero de 2025, neto de depreciación y amortización acumulada	124,864.1	135,349.9	3,121.1	804.0	381.2	18,398.8	282,919.1
Adiciones	250.6	398.6	86.5	80.5	0.8	632.9	1,449.9
Adiciones de Grupo Laflex y Visual Elements	1,371.4	8,134.2	136.2	61.4	84.4	12,426.4	22,214.0
Revaluaciones	-	-	-	-	-	-	-
Retiro de depreciación	(147.9)	(22,504.6)	(994.8)	(246.9)	(196.8)	(5,537.0)	(29,628.1)
Cargo de depreciación y amortización del año	(585.2)	7,634.6	701.1	65.8	15.0	-	7,831.4
Al 31 de marzo de 2025, neto de depreciación y amortización acumulada	<u>125,752.9</u>	<u>129,012.7</u>	<u>3,050.1</u>	<u>764.9</u>	<u>284.6</u>	<u>25,921.1</u>	<u>284,786.2</u>
Al 1 de enero de 2025							
Al costo	155,289.1	313,986.9	25,351.5	3,355.3	7,490.4	18,398.8	523,872.0
Depreciación y amortización acumulada	<u>(30,425.0)</u>	<u>(178,637.0)</u>	<u>(22,230.5)</u>	<u>(2,551.2)</u>	<u>(7,109.2)</u>	<u>-</u>	<u>(240,952.9)</u>
Valor neto	<u>124,864.1</u>	<u>135,349.9</u>	<u>3,121.1</u>	<u>804.0</u>	<u>381.2</u>	<u>18,398.8</u>	<u>282,919.1</u>
Al 31 de marzo de 2025							
Al costo	156,763.1	300,015.1	24,579.4	3,250.3	7,378.8	25,921.1	517,907.8
Depreciación y amortización acumulada	<u>(31,010.2)</u>	<u>(171,002.4)</u>	<u>(21,529.3)</u>	<u>(2,485.4)</u>	<u>(7,094.2)</u>	<u>-</u>	<u>(233,121.6)</u>
Valor neto	<u>125,752.9</u>	<u>129,012.7</u>	<u>3,050.1</u>	<u>764.9</u>	<u>284.6</u>	<u>25,921.1</u>	<u>284,786.2</u>

Los activos fijos garantizan a su valor de avalúos, préstamos bancarios de la siguiente forma: Inmuebles por us\$123,300.0 y Maquinaria y Equipo por us\$124,700.0

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

11. Activos intangibles

Los activos intangibles al, 31 de marzo, se resumen a continuación:

	2025	2024
Plusvalía por adquisición de Casa de OroQ S. A. y subsidiarias	47,448.5	47,448.5
Plusvalía por adquisición de Empaques de Lujo	32,283.2	32,283.2
Plusvalía por adquisición de Litografía Byron Zadik, S. A.	20,914.0	20,914.0
Plusvalía por adquisición de Sun Chemical de Centro América S. A. de C.V. y subsidiarias	18,408.3	18,408.3
Plusvalía por adquisición de Laflex	105,359.3	105,359.3
Plusvalía por adquisición de Visual Elements Manufacturing Inc.	<u>29,316.3</u>	<u>28,276.3</u>
Total activos intangibles	<u>253,729.6</u>	<u>252,689.6</u>

Las plusvalías se determinaron al momento de la adquisición de las compañías, las cuales reflejan la diferencia entre el valor de adquisición y el valor en libros de las empresas. Las plusvalías se reconocieron porque se esperan beneficios económicos futuros por dichas adquisiciones, y como un respaldo adicional se realizaron valoraciones de las compañías adquiridas, efectuadas por profesionales sobre proyecciones financieras, calculando los flujos netos de efectivo a valor presente, que se reconoce como el Valor de la Empresa dentro de las valuaciones (TEV).

Esta plusvalía no se amortiza, eventualmente se hace una revisión del rendimiento de los negocios para determinar su razonabilidad y de existir un deterioro, se reconocería.

Se realizaron valoraciones de las empresas individuales que conforman el Grupo LAKI a finales del 2021, con lo cual se determinó la razonabilidad del activo intangible (plusvalía).

Como política contable se implementó que a partir de la valoración a finales 2021 de las empresas de LAKI para determinar la razonabilidad del activo intangible, cada 5 años se harán valoraciones y realizar el procedimiento mencionado, aunque los auditores externos realizan procesos de “*empairment*” en cada auditoria anual.

La plusvalía originada por la adquisición del Grupo LAFLEX, está respaldada por valoraciones realizadas por las firmas Grupo Jade y Deloitte. Al cierre 2024 y primer trimestre 2025, Deloitte está corriendo nuevamente valoraciones y procesos de APP para separar el Good Will y Activo Intangible en el Grupo LAFLEX.

La plusvalía originada en noviembre 2024 por la adquisición de Visual Elements, es la diferencia del precio de compra versus el valor neto en libros del patrimonio neto.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

12. Adquisiciones

- a) El 12 de septiembre 2024 LAKI adquirió el 62% de las acciones comunes de LAFLEX y Subsidiarias para completar el 100% de propiedad.

La adquisición de LAFLEX es congruente con la estrategia de crecimiento inorgánico de LAKI para ampliar la oferta de su portafolio en empaques y fortalecer la participación de mercado en la región Centroamericana, El Caribe y Norte América.

A continuación, se resume el impacto de la incorporación del Grupo LAFLEX:

	Miles de US\$	Porcentaje sobre el total consolidado de activos, pasivos y patrimonio
Activos		
Activos corrientes	118,100.0	14.0
Activos no corrientes	253,000.0	30.0
Total activos	371,100.0	44.0
Pasivos	213,700.0	26.0
Patrimonio	157,400.0	18.0
Total pasivos y patrimonio	371,100.0	44.0

- b) En noviembre 2024 Latin American Kraft Investment, (LAKI) adquirió el 75% de las Acciones de Visual Elements Manufacturing Inc.

Con la adquisición de Visual Elements continúa el crecimiento inorgánico de LAKI, y permite seguir ampliando y fortaleciendo el Negocio de Empaques de Lujo en la región de Norte América.



**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

A continuación, se resume el impacto de la incorporación de Visual Elements Manufacturing Inc:

	Miles de US\$	Porcentaje sobre el total consolidado de activos, pasivos y patrimonio
Activos		
Activos corrientes	12,763.0	1.5
Activos no corrientes	4,227.0	0.5
Total activos	16,990.0	2.0
Pasivos	3,638.0	0.4
Patrimonio	13,352.0	1.6
Total pasivos y patrimonio	16,990.0	2.0




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

13. Préstamos bancarios

Latin American Kraft Investments Inc. y Subsidiarias (Excluye Préstamos Bancarios OroQ)

Corriente:

Préstamos bancarios y Valores Comerciales Negociables (VCNs) por valor de US\$105,928.1 (miles) al 31 de marzo de 2025 y US\$106,849.9 (miles) al 31 de diciembre de 2024, contratados por periodos no mayores de un año y corresponden a líneas de crédito revolvete con garantía fiduciaria, para financiar capital de trabajo.

Los vencimientos de los Valores Comerciales Negociables VCNs que están clasificados en la deuda de corto plazo al 31 de marzo de 2025 son los siguientes:

Año de Vencimiento	2025	Rango de Tasas de Interés
2025(a)	4,090.0	6.50% - 7.00%
Saldo al cierre del período	4,090.0	

(a) Véase condiciones en nota 19

Esta Emisión cuenta con garantías fiduciarias de las plantas operativas hacia la holding LAKI y adicionalmente, tiene calificación máxima de Moodys (ML A – 1.pa) y PCR (Nivel 1+).

A continuación se resumen los préstamos bancarios a largo plazo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

No corriente:

	2025	2024
Varios préstamos bancarios a plazos (b)	247,425.3	257,595.2
Bonos Corporativos Rotativos (a)	46,316.0	38,754.1
Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes (a)	25,000.0	25,000.0
Menos:		
Porción corriente de préstamos a largo plazo	(16,979.0)	(16,539.0)
Total préstamos a largo plazo	301,762.3	304,810.3

(a) Véase condiciones en notas 20 y 21.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

13. Préstamos bancarios (continuación)

- (b) Los préstamos bancarios a largo plazo están garantizados a su valor de avalúo con Inmuebles por us\$123,300.0 y con Maquinaria y Equipo por us\$124,700.0.

Los vencimientos futuros al 31 de marzo de 2025 de los Bonos Corporativos Rotativos, son los siguientes:

Año de Vencimiento	2025	Rango de Tasas de Interés
Año 2025	4,139.0	6.75% - 7.375%
Año 2026	6,498.0	6.25% - 7.50%
Año 2027	15,498.0	6.75% - 7.75%
Año 2028	7,997.0	7.50% - 8.25%
Año 2029	8,769.0	8.00% - 8.50%
Año 2030	691.0	7.25%
Año 2031	2,555.0	8.50%
Año 2032	169.0	7.50%
Saldos al cierre del período	<u>46,316.0</u>	

Esta Emisión cuenta con garantías fiduciarias de las plantas operativas hacia la holding LAKI y adicionalmente, tiene calificación de Moodys (AA.pa) y PCR (AA+).

Los vencimientos futuros al 31 de marzo de 2025 de los Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes son los siguientes:

Año de Vencimiento	2025	Rango de Tasas de Interés
Año 2029 (a)	<u>25,000.0</u>	<u>10.00%</u>
Saldos al cierre del período	<u>25,000.0</u>	

- (a) Véase condiciones en la nota 21.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

13. Préstamos bancarios (continuación)

Esta emisión se realizó a través de Inversiones SigmaQ de Guatemala, subsidiaria de LAKI. Inversiones SigmaQ a su vez tiene subsidiarias en Guatemala: Cajas y Empaques de Guatemala, S. A., Litografía Byron Zadik, S. A. y COPACASA. Esta emisión tiene garantía fiduciaria de la Holding LAKI.

Al 31 de marzo 2025 y 31 de diciembre 2024, el vencimiento de los préstamos bancarios a largo plazo y Bonos Corporativos excluyendo Grupo OroQ es el siguiente:

Año de Vencimiento	2025	2024
Año 2025	11,638.9	16,539.0
Año 2026	34,118.5	34,413.8
Año 2027	39,501.4	39,192.9
Año 2028	30,361.5	29,246.9
Año 2029 y más	<u>186,142.0</u>	<u>185,417.7</u>
Total	<u>301,762.3</u>	<u>304,810.3</u>

Préstamos bancarios Grupo OroQ

Corriente:

Préstamos bancarios y papel bursátil por valor de US\$33,363.2 (miles) al 31 de marzo de 2025 y US\$37,508.8 (miles) al 31 de diciembre de 2024, contratados por períodos no mayores de un año y corresponden a líneas de crédito rotativas con garantía fiduciaria, para financiar capital de trabajo.

Los vencimientos futuros al 31 de marzo de 2025 del pasivo financiero por papel bursátil, son los siguientes:

<u>Año de Vencimiento</u>	<u>2025</u>	<u>Rango de Tasas de Interés</u>
Año 2025	19,737.0	7.25% - 8.35%
Año 2026	<u>8,137.0</u>	<u>7.90% - 8.50%</u>
Saldo al cierre del período (a)	<u>27,874.0</u>	

(a) Véase condiciones en la nota 22.

Estas emisiones se realizaron a través de Inmobiliaria Mesoamericana, S. A. de C.V. de El



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

13. Préstamos bancarios (continuación)

Salvador que es una subsidiaria de Casa de OROQ, S. A. quien a su vez es una subsidiaria de LAKI. De la emisión total US\$1,500.0 (miles) está garantizado por la Holding OroQ. El emisor tiene calificación de riesgo de PCR de A+.

A continuación, resumen de los préstamos bancarios a largo plazo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

No Corriente

	2025	2024
Préstamos bancarios a plazos	19,990.1	22,557.3
Papel bursátil largo plazo	8,137.0	5,050.0
Menos:		
Porción corriente de préstamos a largo plazo	<u>(1,654.3)</u>	<u>(1,756.3)</u>
Total préstamos a largo plazo	<u>26,472.8</u>	<u>25,851.0</u>

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, el vencimiento de los préstamos bancarios y papel Bursátil a largo plazo es el siguiente:

Año de Vencimiento	2025	2024
Año 2025	1,242.5	1,756.3
Año 2026	9,078.9	8,838.2
Año 2027	1,897.7	2,078.7
Año 2028	1,473.0	1,682.5
Año 2029 y más	<u>12,780.7</u>	<u>11,495.3</u>
Total	<u>26,472.8</u>	<u>25,851.0</u>



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

13. Préstamos bancarios (continuación)

Préstamos bancarios Latin American Kraft Investments Inc. y Subsidiarias
(incluye Grupo OroQ)

Corriente:

Préstamos bancarios, VCNs y Papel bursátil por valor de US\$139,291.3 (miles) al 31 de marzo de 2025 y US\$144,358.7 (miles) al 31 de diciembre de 2024, contratados por períodos no mayores a un año y corresponden a líneas de crédito revolvente con garantía fiduciaria y calificaciones de riesgo, para financiar capital de trabajo. A continuación se resumen los préstamos bancarios a largo plazo al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

No Corriente:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Préstamos bancarios a plazos	267,415.3	280,152.1
Deuda pública largo plazo	79,453.1	68,804.1
Menos:		
Porción corriente de préstamos a largo plazo	<u>(18,633.3)</u>	<u>(18,295.4)</u>
Total préstamos a largo plazo	<u>328,235.1</u>	<u>330,660.8</u>

Los préstamos bancarios a largo plazo están garantizados a su valor de avalúo con Inmuebles por us\$123,300.0 y con Maquinaria y Equipo por us\$124,700.0 y acciones comunes de la entidad holding, Laflex y de la empresa Visual Elements.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el vencimiento de los préstamos bancarios, Bonos Corporativos y Papel bursátil a largo plazo es el siguiente:

<i>Año de Vencimiento</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Año 2025	12,881.4	18,295.3
Año 2026	43,197.5	43,252.0
Año 2027	41,399.2	41,271.6
Año 2028	31,834.5	30,929.4
Año 2029 y más	<u>198,922.5</u>	<u>196,912.5</u>
Total	<u>328,235.1</u>	<u>330,660.8</u>



**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

14. Otras cuentas por pagar

Las otras cuentas por pagar, al 31 de marzo, se integran como sigue:

	2025	2024
Sueldos y prestaciones	1,544.1	5,360.7
Impuestos por pagar	4,982.1	5,205.0
Depósitos y anticipos de clientes	2,555.0	3,477.2
Intereses	1,671.6	1,452.3
Otros	11,111.2	9,187.8
Total	21,864.0	24,683.0

15. Otras obligaciones laborales

Otras obligaciones laborales, al 31 de marzo, se integran como sigue:

	2025	2024
Provisión por retiro voluntario	2,066.7	2,066.7
Otras obligaciones laborales	7,016.6	6,948.6
Total	9,083.3	9,015.3

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo realizó un estudio actuarial para determinar la obligación máxima a pagar por beneficio de la prestación económica por renuncia voluntaria, el 100% de dicha obligación ascendía a US\$852.9 (miles).

La obligación máxima antes indicada representa el valor de los beneficios futuros que recibirán los empleados. El Grupo al 31 de diciembre de 2021, ha registrado el 100% de la obligación máxima.

El Grupo por política, efectúa el estudio actuarial cada 3 años. Anualmente, sobre la base del Estudio Actuarial efectuado conforme a la política, realiza un estudio para determinar la suficiencia de la reserva registrada considerando los incrementos salariales, las contrataciones y retiros del personal.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

15. Otras obligaciones laborales (continuación)

Al 31 de diciembre del 2024 se realizó actualización del estudio actuarial dando cumplimiento a la política del Grupo. El valor que dicho estudio dio al 100% fue de US\$2,066.7 (miles), El Grupo ha registrado el 99.4% de la obligación máxima la cual asciende a US\$2,054.5 (miles), considerando que este valor es suficiente para cubrir el beneficio por terminación.

Las principales premisas actuariales usadas para propósitos de las valuaciones son las siguientes:

Edad máxima de retiro	60 años
Tasa de crecimiento salarial	0.00% anual
Tasa de descuento – correspondiente al promedio ponderado de los bonos emitidos por el Gobierno de El Salvador a diciembre 2024	7.15% anual

16. Impuesto Sobre la Renta

El impuesto sobre la renta presentado en los estados financieros combinados es el impuesto de cada sociedad operativa fuera de Panamá que se consolida, ya que las leyes de Panamá, jurisdicción de Latin American Kraft Investments, Inc., no requieren la consolidación de los ingresos de sus inversiones en otros países.

El impuesto sobre la renta en Panamá se aplica únicamente a los ingresos derivados de las operaciones en la República de Panamá. La operación de Kraft Intertrade Corporation, International Luxury Packaging, S. A. y Latin American Kraft Investments Inc., LAFLEX, Pertimex Laps, Fiber Group, Entornos Propiedades de Panamá, se realiza fuera de la República de Panamá y, por lo tanto, no está sujeta al impuesto sobre la renta en la República de Panamá.

Las autoridades fiscales tienen derecho a realizar una revisión directa de los registros contables y otros documentos legales. Este derecho prescribe entre tres y seis años después de la fecha de cierre de cada año fiscal.

17. Compromisos y Contingencias

Existen garantías y avales cruzados entre las subsidiarias de LAKI.

Al 31 de marzo 2025 no existen compromisos y contingencias fiscales, legales, laborales, financieras y otros que impacten materialmente los estados financieros del Grupo LAKI.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

18. Acciones preferentes

(1) Acciones Preferidas Públicas Acumulativas emitidas a través de LATINEX

Al 31 de marzo de 2025 Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) mantiene desde agosto de 2015, US\$25,000.0 (miles) de acciones preferidas públicas colocadas a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex) según Resolución SMV No. 431-15 del 14 de julio de 2015, las cuales tienen movimiento de compra y venta a través del mercado secundario donde se han negociado a la par.

De estas acciones se paga el 8.50% de dividendo anual, LAKI tiene la facultad de acumular los dividendos en el momento necesario y redimir las acciones preferidas a partir de septiembre 2018.

Mediante Resolución SMV No. 390-21 del 17 de agosto de 2021, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) el registro de una nueva oferta pública de Acciones Preferidas de dividendos acumulativas a ser emitidas hasta por un monto de US\$50,000.0 (miles).

Al 31 de marzo de 2025 LAKI ha colocado la totalidad de las series A (15,000 Acciones Preferidas), Serie B (5,000 Acciones Preferidas), Serie C (5,000 Acciones Preferidas), Serie D (1,418 Acciones Preferidas) y de la Serie E (6,613 Acciones Preferidas) para un total de 33,031 Acciones Preferidas Acumulativas equivalentes a US\$33,031.0 (miles) a través de Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex) lo cual se muestra en el Patrimonio. De estas acciones se paga un dividendo anual del 8.00% para las series A, B y C; de la serie D se paga un 9.00% de dividendo anual; y para la serie E se paga un 10.00% de dividendo anual.

Asimismo, en reunión extraordinaria de Junta Directiva de Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI), celebrada el 26 de junio de 2024, se aprobó declarar un dividendo adicional para ajustar a una tasa anual del 10% de dividendos hasta diciembre de 2024. Este dividendo adicional es un reconocimiento a la confianza de los accionistas preferentes y reconocerles un rendimiento razonable de mercado.

El dividendo adicional quedó vigente temporalmente a partir del 11 de julio de 2024 en el que se establece mecanismos que prevén la posibilidad de mejorar el retorno de inversión de los accionistas preferentes, alineando la política de dividendos con el desempeño del Emisor procurando equiparar hacia arriba los dividendos de las acciones preferidas.

La Junta Directiva de Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) aprobó seguir pagando el dividendo extraordinario para alcanzar una tasa del 10% en todas las series de las resoluciones SMV No. 431-15 del 14 de julio de 2015 y SMV No. 390-21 del 17 de agosto de 2021, durante el año 2025.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

18. Acciones preferentes (continuación)

Creadores de Mercado en la Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A. (Latinex)

En fecha 17 de agosto de 2022 la Junta Directiva de Latinex, autorizó a MMG Bank Corporation para que opere como Creador de Mercado de las Acciones Preferidas Acumulativas de Latin American Kraft Investment Inc. listadas a continuación:

Instrumento	Resolución de Registro	Series
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-431-15	LAKI085PREFA
Acciones Preferidas Acumulativas	SMV-390-21	LAKI080PREFA
		LAKI080PREFB
		LAKI080PREFC

Objetivo del Market Maker: establecer un esquema que brinde liquidez en el mercado secundario a los inversionistas en las emisiones de acciones preferidas emitidas por Latin American Kraft Investments, Inc. en la Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex).

Al 31 de marzo de 2025 en el programa de Market Maker, Latin American Kraft Investments, Inc. cerró con un inventario de 1,409 acciones preferidas liquidas equivalente a US\$1,347.3 (miles) negociables en la Bolsa Latinoamericana de Valores (Latinex).

El 27 de diciembre 2023 LAKI informo a LATINEX la suspensión de su participación en el programa de creadores de mercado dada la volatilidad de las tasas de interés que experimenta el mercado de capitales. Es una suspensión temporal.

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de marzo de 2024, se pagaron a los inversionistas de LAKI dividendos preferentes por un total de US\$2,596.9 (miles) y US\$1,704.0 (miles), respectivamente.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

18. Acciones preferentes (continuación)

A continuación, detalle del Programa de Acciones Preferidas Acumulativas al 31 de marzo de 2025. En miles de dólares de los Estados Unidos de América

PROGRAMA DE ACCIONES PREFERIDAS ACUMULATIVAS (Perpetuas)						
Emisor		Latin American Kraft Investments, Inc.				
Resolución SMV No.		*431-15 de 14/07/2015		390-21 de 17/08/2021		Totales
Agente de pago, registro y transferencia		Global Bank Valores		MMG Bank Corporation		
Emisión Aprobada		25,000		50,000		75,000
En Circulación		25,000		33,031		58,031
Disponible		0		16,969		16,969
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés	Monto Emisión	Monto en Circulación	Pendiente de Colocar
*A	ago-15	a perpetuidad	8.50%	25,000	25,000	0
A	sep-21	a perpetuidad	8.00%	15,000	15,000	0
B	dic-21	a perpetuidad	8.00%	5,000	5,000	0
C	abr-22	a perpetuidad	8.00%	5,000	5,000	0
D	mar-23	a perpetuidad	9.00%	1,418	1,418	0
E	abr-24	a perpetuidad	10.00%	10,000	6,613	3,387
Totales				61,418	58,031	3,387
Calificación de riesgo		Pacific Credit Rating: P _A AA Moody´s Local: A+.pa				
Frecuencia pago intereses		Trimestrales				
Redención Anticipada		A partir del 3er Año fecha de emisión				

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

18. Acciones preferentes (continuación)

(2) Acciones Preferidas Privadas acumulativas de LAFLEX

Para las adquisiciones de Polytec en Guatemala y AGH en México, se emitieron desde LAFLEX Acciones Preferidas por US\$51,500.0 (en miles) con un rendimiento anual del 10% de dividendo preferente como sigue:

En miles de dólares de los Estados Unidos de América

Jurisdicción de la colocación	Cantidad de Inversionistas	Forma de pago de dividendos	Monto de la emisión y en circulación
Guatemala (a)	1	Trimestral	20,500.0
El Salvador	2	Trimestral	17,000.0
Nicaragua	1	Trimestral	10,000.0
Panamá	1	Trimestral	4,000.0
Total	5		51,500.0

(a) Rendimiento anual del 7%, el resto tiene un rendimiento anual del 10%.

Características: Las Acciones Preferentes no tienen fecha fija de redención, pero LAFLEX podría a su entera discreción redimir las Acciones Preferentes una vez transcurridos 4 años a partir de la fecha de emisión.

(3) Acciones Preferidas Privadas acumulativas de INTERNATIONAL LUXURY PACKAGING

Para la adquisición de Visual Elements Manufacturing, se emitieron desde International Luxury Packaging, acciones preferentes por US\$11,190.0 (miles) con un rendimiento anual del 10% de dividendo preferente.

En miles de dólares de los Estados Unidos de América

Jurisdicción de la colocación	Cantidad de Inversionistas	Forma de pago de dividendos	Monto de la emisión y en circulación
Guatemala	2	Trimestral	1,500.0
El Salvador	7	Trimestral	9,690.0
Total	9		11,190.0



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

18. Acciones preferentes (continuación)

Características: Las Acciones Preferentes no tienen fecha fija de redención, pero International Luxury Packaging podría a su entera discreción redimir las Acciones Preferentes una vez transcurridos 3 años a partir de la fecha de emisión.

19. Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCN's)

Mediante Resolución SMV No. 359-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCNs) que se emitirán bajo un programa rotativo en el cual el saldo insoluto de los VCNs emitidos y en circulación, en un solo momento, no podrán exceder de cuarenta millones de dólares US\$40,000.0 (miles). Los VCNs serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares US\$1,000.0 o sus múltiplos. Los VCNs serán emitidos en múltiples series. El programa rotativo de VCNs tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, S. A.

A opción del emisor, los VCNs podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de vencimiento de hasta doce (12) meses contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie. Los VCNs de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Los VCNs cuentan con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating Nivel 1+ y Moody's Local ML.A-1.pa.

Al 31 de marzo de 2025 LAKI mantiene en circulación VCN's por un monto US\$ 4,090.0 (miles) a través de Latinex. A continuación, detalle del Programa de Valores Comerciales Negociables Rotativos al 31 de marzo de 2025 con vigencia de un año.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

19. Valores Comerciales Negociables Rotativos (VCN's) (continuación)

En miles de dólares de los Estados Unidos de América

PROGRAMA DE VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES ROTATIVOS						
Emisor		Latin American Kraft Investments, Inc.				
Resolución SMV No.		359-22 de 21/10/2022				
Emisión Aprobada		40,000				
En Circulación		4,090				
Disponible		35,910				
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés	Monto Emisión	Monto en Circulación	Pendiente de Colocar
J	may-24	abr-25	7.00%	2,000	2,000	0
K	oct-24	oct-25	6.50%	2,090	2,090	0
L	mar-25	mar-26	6.00%	2,000	0	2,000
Totales				6,090	4,090	2,000
Calificación de riesgo			Pacific Credit Rating: Nivel 1+ Moody's Local: ML A-1.pa			
Frecuencia pago intereses			Trimestrales			
Redención Anticipada			Los VCNs no podrán ser redimidos anticipadamente.			
Agente de pago, registro y transferencia			MMG Bank Corporation			

20. Bonos Corporativos Rotativos vinculados a sostenibilidad

Mediante Resolución SMV No. 360-22 de 21 de octubre de 2022, la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá autorizó a Latin American Kraft Investments, Inc. (LAKI) registrar la oferta pública de Bonos Corporativos Rotativos (Bonos) que se emitirán bajo un programa rotativo en el cual el saldo insoluto de los Bonos emitidos y en circulación, en un solo momento, no podrán exceder de US\$60,000.0 (miles).




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

20. Bonos Corporativos Rotativos vinculados a sostenibilidad (continuación)

Los Bonos serán emitidos en títulos nominativos, registrados y sin cupones, en denominaciones de mil dólares US\$1,000.0 o sus múltiplos. Los Bonos Corporativos serán emitidos en múltiples series, que podrán ser series senior o series subordinadas.

El programa rotativo de los Bonos Corporativos tendrá un plazo de vigencia que no excederá a diez (10) años contados a partir del registro de la presente emisión ante la Superintendencia de Mercado de Valores de Panamá. A opción del emisor, los Bonos Corporativos podrán ser emitidos en una o más series, con plazos de pago de capital de hasta diez (10) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva.

Los Bonos de cada serie devengarán intereses a partir de su fecha de emisión respectiva y hasta su fecha de vencimiento o redención anticipada (de haberla). La tasa de interés será fijada por el Emisor (LAKI) antes de la fecha de oferta respectiva y la misma podrá ser fija o variable. Los Bonos Corporativos Rotativos cuentan con dos calificaciones de riesgo emitidos por: Pacific Credit Rating AA+ y Moody's Local AA.pa.

Al 31 de marzo de 2025 LAKI ha colocado de la serie senior Bonos Corporativos un monto de cuarenta y seis millones trescientos dieciseis mil dólares US\$46,316.0 (miles) a través Latinex.

A continuación, detalle del Programa de Bonos Corporativos Rotativos al 31 de marzo de 2025. En miles de dólares de los Estados Unidos de América.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

20. Bonos Corporativos Rotativos vinculados a sostenibilidad (continuación)

PROGRAMA DE BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS						
Emisor		Latin American Kraft Investments, Inc.				
Resolución SMV No.		360-22 de 21/10/2022				
Emisión Aprobada		60,000				
En Circulación		46,316				
Disponible		13,684				
Serie	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de interés	Monto Emisión	Monto en Circulación	Pendiente de Colocar
A	nov-22	nov-27	7.50%	1,000	1,000	0
B	feb-23	feb-28	7.50%	1,000	998	0
C	mar-23	mar-28	8.00%	5,000	5,000	0
D	oct-23	oct-25	7.25%	1,000	1,000	0
E	nov-23	nov-28	8.25%	2,000	1,999	1
F	nov-23	may-25	6.75%	1,000	303	697
G	dic-23	dic-25	7.25%	1,000	836	164
H	feb-24	feb-29	8.00%	1,500	270	1,230
I	abr-24	oct-25	7.375%	1,000	1,000	0
J	abr-24	abr-29	8.50%	1,000	1,000	0
K	may-24	may-26	7.50%	2,000	2,000	0
L	may-24	nov-25	7.375%	1,000	1,000	0
M	may-24	may-27	7.75%	2,000	2,000	0
N	jun-24	jun-29	8.50%	3,000	3,000	0
O	jul-24	jul-26	7.50%	1,500	1,500	0
P	jul-24	jul-29	8.50%	1,500	1,500	0
Q	ago-24	ago-31	8.50%	1,500	1,500	0
R	ago-24	ago-29	8.00%	3,000	2,999	1
S	sep-24	sep-27	7.50%	3,000	2,999	1
T	oct-24	abr-26	7.00%	1,000	998	2
U	oct-24	oct-27	7.50%	3,000	2,999	1
V	oct-24	oct-31	8.50%	3,000	1,055	1,945
W	nov-24	nov-27	7.50%	2,000	2,000	0
X	ene-25	ene-30	7.25%	3,000	691	2,309
Y	ene-25	ene-32	7.50%	3,000	169	2,831
Z	feb-25	feb-27	6.75%	3,000	3,000	0
AA	feb-25	ago-26	6.25%	2,000	2,000	0
AB	mar-25	mar-27	6.50%	2,000	1,500	500
Totales				56,000	46,316	9,682
Calificación de riesgo			Pacific Credit Rating: AA+ Moody's Local: AA.pa			
Frecuencia pago intereses			Trimestrales			
Redención Anticipada			El emisor podrá redimir total o parcialmente a partir del 3er año sin penalidad alguno o monto mínimo.			
Agente de pago, registro y transferencia			MMG Bank Corporation			

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

21. Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferentes

En julio 2024, la Subsidiaria Inversiones SigmaQ de LAKI, se listó a través de la Bolsa Nacional de Valores de Guatemala con Bonos convertibles en Acciones Preferidas por un monto de US\$25,000.0 (miles) que fue calificada AA+ por la calificadora Pacific Credit Rating (PCR).

Los fondos provenientes de la colocación de los valores de la Emisión bajo Programa mediante Oferta Pública Bursátil fueron utilizados para capitalizar a sus subsidiarias operativas de Guatemala y, a su vez, estas podrán utilizar dichos fondos para el pago de sus deudas, inversión en activos fijos y uso en capital de trabajo.

Las características de este bono son que, al cumplir cinco (5) años, se convierte en acciones preferentes con un mejor rendimiento que el bono. El Inversionista tiene el derecho de ejecutar a los cinco (5) años un llamado (*call*) hasta el 50% de la inversión y el 50% restante se convierte en acciones preferentes y obtiene 0.50% adicional de rendimiento sobre la tasa pagada en los bonos.

Inversiones SigmaQ tiene la opción de pagar al vencimiento de los cinco (5) años el bono o continuar con las condiciones estipuladas de las acciones preferentes.

Al 31 de marzo de 2025 se han emitido y están en circulación US\$25,000.0 (miles) de Bonos Corporativos Convertibles en Acciones Preferidas que corresponde al 100% de la emisión.

22. Emisión papel bursátil

Inmobiliaria Mesoamericana, S. A. de C.V. (El Salvador), una subsidiaria de Casa de OroQ, cuenta con tres emisiones de papel bursátil con calificación "A" que suman US\$42,000.0 (miles) a través de la Bolsa de Valores de El Salvador. Estas son administradas por el brazo financiero de Grupo Oro Q., y mantienen movimientos de pagos y retornos en un buen ritmo a tasas y plazos razonables según las necesidades. Al 31 de marzo de 2025 se han colocado US\$27,874.0 (miles) como resultado de pagos y nuevas colocaciones.



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

23. Base sobre combinación de negocios

A continuación, se resume el impacto de la incorporación de Entorno Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria en los activos, pasivos y patrimonio de los estados financieros combinados al 31 de marzo del 2025:

	US\$	Porcentaje sobre el total consolidado de activos, pasivos y patrimonio
Activos:		
Activos corrientes	666.0	0.1
Activos no corrientes	4,643.0	0.5
Total activos	5,309.0	0.6
Pasivos y patrimonio	5,309.0	0.6
Total pasivos y patrimonio	5,309.0	0.6

Se hace combinación con los negocios de Grupo Entornos por ser un vehículo financiero especial utilizado por Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias donde se captó capital con accionistas de LAKI y ejecutivos que pertenecen al Grupo. El uso de los recursos se destinó para la compra de un inmueble en México donde está ubicada la planta de SigmaQ México Flexibles y se captó deuda financiera en SigmaQ México Flexibles.

La compra fue por US\$5,400.0 (miles) donde 50% es capital y 50% es deuda. La combinación se da por tener interés común y reflejar cifras que permitan comprender de manera integral las operaciones.




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

24. Aporte a capital común y preferente al Grupo Laflex

Acuerdo suscrito el 31 de diciembre de 2023 de los aportes que LAKI realizó al Grupo Laflex (Latín American Flexibles) con efecto a partir del 1 de enero de 2024. A continuación, las transacciones realizadas al cierre:

I. Aporte a capital común de SigmaQ México Flexibles de US\$23,500.0 (miles). El tratamiento contable de esta inversión en acciones será por el método de participación ya que corresponde al 38% de participación en el capital común de Laflex Holding.

II. Aporte en efectivo a capital preferente de US\$10,000.0 (miles) que devengará un 10% de dividendos anuales pagaderos trimestralmente.

25. Costo de ventas

El costo de ventas, al 31 de marzo, se resume a continuación:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Materias primas	43,312.9	11,769.5
Gastos fijos de fabricación	14,837.3	6,109.0
Costo reventa productos propios	10,635.9	9,316.1
Mano de obra directa	7,796.1	2,590.9
Costo de venta productos ajenos	3,310.2	3,020.3
Fabricación directa	5,026.5	2,605.2
Costo de venta por servicio	<u>233.4</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>85,152.3</u></u>	<u><u>35,411.0</u></u>



**Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025**

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

26. Gastos de distribución y ventas

Los gastos de distribución y ventas, al 31 de marzo, se resumen a continuación:

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Fletes	3,438.8	1,544.3
Sueldos y salarios	3,344.5	1,691.0
Prestaciones laborales	664.9	556.5
Propaganda	307.4	111.6
Alquileres	243.0	190.2
Gastos de viaje	212.8	224.5
Mano de obra contratada	141.5	112.9
Otros Seguros	116.2	44.5
Depreciación	109.2	54.7
Combustible y lubricantes	98.3	44.6
Provisión cuentas dudosas	77.2	78.6
Comunicaciones y correo	62.1	47.9
Mantenimientos	56.9	25.3
Impuestos	47.1	30.4
Honorarios	36.9	22.0
Otros	<u>302.3</u>	<u>152.4</u>
Total	<u>9,259.1</u>	<u>4,931.4</u>

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

27. Gastos de administración

Los gastos de administración, al 31 de marzo, se resumen a continuación:

	2025	2024
Sueldos y salarios	3,722.2	1,453.5
Prestaciones	897.1	528.7
Depreciación	797.4	231.3
Honorarios	396.3	168.7
Servicio de cómputo	441.5	163.8
Impuestos	273.9	86.8
Mantenimientos	285.4	156.5
Otros seguros	129.7	51.7
Vigilancia y seguridad	143.7	103.6
Comunicaciones y correo	135.2	59.2
Gastos de viaje	106.7	56.8
Otros	<u>1,218.0</u>	<u>1,255.2</u>
Total	<u>8,547.1</u>	<u>4,315.8</u>

28. Participación no controladora

La participación de compañías no controladoras, se integra como sigue:

	% Participación	2025	2024
Grupo Sun Chemical	50	8,546.2	7,896.9
Entornos Propiedades Raíces	100	3,728.7	3,606.2
Grupo Artes Gráficas	32	5,254.0	5,430.7
Visual Elements Manufacturing Inc.	25	<u>3,787.2</u>	<u>3,338.0</u>
Total		<u>21,316.1</u>	<u>20,271.8</u>




Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

29. Información por segmentos

En cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 8: "Segmentos de Operación", se presenta a continuación la información relevante por segmentos operativos:

A. Identificación de los segmentos operativos

El Grupo se organiza en varios segmentos operativos con base en las distintas áreas geográficas y actividades de negocio. Estos segmentos corresponden a las subsidiarias y divisiones que generan ingresos y costos significativamente diferenciados entre sí. Los segmentos reportados son los siguientes:

1. Segmento A - Empaques de Lujo (joyería, muebles, displays y otros)
2. Segmento B – Grupo Fibra
3. Segmento C – Grupo Laflex
4. Segmento D – Grupo Tintas
5. Segmento E – Grupo OroQ (Servicios Financieros)

B. Información financiera consolidada por segmento

A continuación, se presenta la información financiera de cada segmento para el período terminada al 31 de marzo de 2025, la información está basada en los estados financieros combinado del Grupo, y se han realizado integraciones para reflejar los ingresos, costos y activos directamente atribuibles a cada segmento operativo.

En miles de dólares de los Estados Unidos de América

Segmento	Ingresos	Costos	Gastos	EBITDA
A - Empaques de Lujo	18,052.0	10,874.0	4,333.0	2,845.0
B – Fibra	33,486.0	21,793.0	5,323.0	6,370.0
C – Laflex	61,520.0	43,557.0	5,887.0	12,076.0
D – Tintas	10,495.0	7,618.0	678.0	2,199.0
E – OroQ (Servicios Financieros)	3,101.0	1,963.0	182.0	956.0



Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

29. Información por segmentos (Continuación)

C. Criterios de segmentación

Los segmentos se identifican y segmentan con base en los siguientes criterios:

Actividad de negocio: Los segmentos se agrupan según las diferentes líneas de productos y servicios que ofrece la empresa.

Segmentos combinados: En caso de que sea relevante, algunos segmentos con características similares se agrupan para presentar una visión consolidada de los resultados de estos.

30. Valor razonable de instrumentos financieros

Jerarquía del valor razonable

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de sus instrumentos financieros según la técnica de valoración:

Nivel 1: Precios cotizados (o ajustados) en mercados activos para activos y pasivos financieros idénticos.

Nivel 2: Técnicas que utilizan insumos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en él, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan insumos que tienen efecto significativo sobre el valor razonable que no se basan en datos de mercado observables.

Considerando que al 31 de marzo de 2025, el Grupo no poseía instrumentos financieros de importancia relativa cuyo valor razonable difiriera en forma significativa de los valores registrados en los libros, no se estimó necesaria una presentación de la clasificación de los instrumentos financieros por nivel jerárquico.

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Anexos

ESTADO DE RESULTADOS
MARZO 2025
(MILES DE US\$)

ANEXO A

ACUMULADO

	LAKI Consolidado	OROQ Consolidado	LAKI Industrial
Ventas y Servicios Netos	121,372	3,101	118,271
Otros ingresos de operación	9		9
Total Ingresos	121,382	3,101	118,280
Costo de Ventas	80,006	1,711	78,295
Utilidad Bruta	41,376	1,390	39,986
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de Distribución y Ventas	9,150		9,150
Gastos de Administración	7,750	234	7,516
Total Gastos de operación	16,900	234	16,666
E.B.I.T.D.A.	24,476	1,156	23,320
Menos:			
Depreciaciones y Amortizaciones	6,053	252	5,801
Gastos Financieros Netos	9,750	(52)	9,802
Otros Ingresos(Egresos)	(1,259)	(12)	(1,247)
Diferencia Por Conversión	(82)	(23)	(59)
Utilidad Antes del impuesto sobre la Renta	7,332	921	6,411
Menos:			
Impuesto sobre la Renta	3,580	148	3,432
Utilidad Neta	3,751	773	2,979





Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

MARZO

(MILES DE US\$)

ANEXO B

ACTIVO	LAKI Consolidado	OROQ Consolidado	LAKI Industrial
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	101,733	6,894	94,839
Cuentas por Cobrar Neto	159,076	50,107	108,969
Inventarios Neto	91,865		91,865
Gastos Pagados por Anticipado	4,792	453	4,340
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	357,466	57,454	300,012
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	8,241	8,241	0
Propiedad, Planta y Equipo	284,786	33,829	250,958
Inversiones	814	755	59
Activos Intangibles	253,730		253,730
Otros Activos	9,561	513	9,048
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	557,132	43,337	513,795
TOTAL ACTIVOS	914,598	100,791	813,807

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
Raíces, S. A. y subsidiaria
Notas a los Estados Financieros Combinados
Al 31 de marzo de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

PASIVO	LAKI Consolidado	OROQ Consolidado	LAKI Industrial
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos Corto Plazo	157,925	35,017	122,907
Cuentas x Pagar Comerciales	104,247	20	104,227
Otras cuentas por pagar	21,948	2,460	19,488
TOTAL PASIVO CORRIENTE	284,119	37,497	246,623
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligación Laboral e ISR diferido	10,575	2,329	8,246
Préstamos Largo Plazo	328,235	26,473	301,762
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	338,810	28,802	310,009
TOTAL PASIVOS	622,930	66,298	556,631
TOTAL PATRIMONIO	291,668	34,493	257,176
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	914,598	100,791	813,807

Latin American Kraft Investments, Inc. y subsidiarias y Entornos Propiedades
 Raíces, S. A. y subsidiaria
 Notas a los Estados Financieros Combinados
 Al 31 de marzo de 2025
 (Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Indicadores Financieros Relevantes

31 de marzo 2025

ANEXO C

Indicadores Financieros Relevantes:	LAKI Consolidado	OROQ Consolidado	LAKI Industrial
Indice Circulante	1.26	1.53	1.22
Total Pasivos/Patrimonio Neto	2.14	1.92	2.16
Deuda Financiera Neta/Ebitda	3.79	0.00	3.25
Servicio de Deuda	1.71	0.00	1.74
Ebitda/Gastos Financieros	2.49	0.00	2.46




V Parte:
Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio:**
 - 1.1 Diario de circulación nacional:
 - 1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:
 - 1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: www.sigmaq.com
 - 1.4 Él envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
 - 1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.
2. **Fecha de divulgación:**
 - 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
 - 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado: **30 de mayo del 2025**

Firma (s)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El informe de actualización trimestral de Latin American Kraft Investments Inc. y Subsidiarias correspondiente al primer trimestre terminado al 31 de marzo del 2025 es firmado por el siguiente funcionario:

Atentamente,

LATIN AMERICAN KRAFT INVESTMENTS INC

F. _____

Henry Varhi

Representante Legal

